

ZMLUVA O DIELO

číslo S / 009 / 2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare).

I. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Zhotoviteľ: | HYDROS Bánovce, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou |
| Zastúpený: | Ing. Rudolf Košík, konateľ
Ing. Jozef Košík, prokurista |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s., |
| Číslo účtu: | IBAN SK41 5600 0000 0085 4951 3002 |
| IČO: | 34 117 873 |
| DIČ / IČ DPH: | 2020417091 / SK2020417091 |
| Zapísaný: | Obchodný register, Okresný súd Trenčín, odd. Sro,
vložka číslo 557/R |
| mail: | j.kosik@hydros-banovce.sk |
| 2. Objednávateľ: | Obec Ruskovce |
| Sídlo: | Ruskovce 1, 956 54 Veľké Držkovce |
| Zastúpený: | Marián Adamec, starosta obce |
| Bankové spojenie: | VÚB Bánovce nad Bebravou |
| Číslo účtu: | SK36 0200 0000 0000 0462 3192 |
| IČO: | 00 311 031 |
| DIČ: | 2021054255 |
| mail: | obecruskovce@pbi.sk |

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa na zhotovenie a dodanie diela:

„Oprava strechy na Obecnom úrade Ruskovce“

v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí ako príloha č.1 pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v rozsahu spracovanej cenovej ponuky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom termíne a v súlade s technickými parametrami (TP) výrobcu a platnou STN.

III. Čas plnenia

- Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:

Termín začatia prác: do 5 dní od prevzatie staveniska
Koniec realizácie prác: do 30 dní od prevzatia staveniska

- Zhotoviteľ nie je v omeškaní (pri nástupe prác alebo realizácii) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom:

- okolností, ktoré objektívne vznikli na strane objednávateľa;
- nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré bránia správne technologickému postupu pri uskutočňovaní diela;
- vyhlásenia núdzového stavu;
- existencie všeobecne záväzných protipandemických opatrení brániacich plneniu povinností podľa tejto zmluvy;
- preukázateľného nedodania materiálu zo strany výrobcu, ktoré zhotoviteľ nemohol objektívne predpokladať;
- existencie okolností vyššej moci podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia vo vykonávaní diela, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti bezodkladne od vzniku tejto skutočnosti.

IV. Cena diela a platobné vzťahy

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy vrátane súvisiacich detailov je stanovená cenovou ponukou zhotoviteľa, ako cena jednotková, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je vo výške:

Cena celkom bez DPH	24. 075,12 EUR
DPH 20 %	4. 815,02 EUR
CELKOVÉ CENA NA DIELO s DPH	28. 890,14 EUR

2. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať po zhotovení a odovzdaní.
3. Po zhotovení diela zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru na základe súpisu prác s konečnou cenou časti diela najneskôr do 7 dní po prevzatí diela so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry. Súčasťou faktúry bude záznam o odovzdaní a prevzatí časti diela a konečný súpis vyhotovených prác podpísaný objednávateľom. Miestom pre doručovanie faktúry s prílohami v písomnej forme je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo mailová adresa: obecruskovce@pbi.sk. Objednávateľ vzhľadom na uvedené dáva zhotoviteľovi v súlade s ustanovením § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov súhlas k zasielaniu faktúr vo formáte pdf. na vyššie uvedenú emailovú adresu.
4. V prípade vzniknutých navyše prác nad rozsah cenovej ponuky budú tieto objednávateľom vopred odsúhlasené a budú doplnené do konečného súpisu prác. V prípade, že neboli vykonané práce na základe položkovitého rozpočtu budú tieto odrátané z konečného súpisu prác.

V. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na prevzaté dielo je nasledovná :

2 roky na práce i materiál odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou, resp. živelnou pohromou a prvky, ktoré majú kratšiu záručnú dobu deklarovanú ich výrobcami, tak ako to vyplýva z prílohy č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady, vyplývajúce z jeho činnosti pri vykonaní diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia, bez zbytočného odkladu od písomného vyzvania objednávateľa a prípadné vady odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté písomnou formou, najneskôr do 30 dní po tom, čo sa zhotoviteľ o reklamacii dozvedel. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
5. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov na dopravu súvisiacich s výjazdom na reklamáciu v prípade, že na zistenú vadu nie je možné uplatniť reklamáciu.

VI. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí pripojenie na elektrickú energiu a vodu a toalety pre pracovníkov, tiež poskytne primerané plochy na dočasné skladovanie materiálu a parkovacie miesto pre pracovníkov zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto drobné vady a nedorobky riadne a včas, t.j. v lehotách určených objednávateľom pri prevzatí diela v preberacom protokole. Po odstránení týchto drobných väd a nedorobkov sa považuje dielo za riadne prebraté a ukončené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť materiály uvedené v cenovej ponuke a ktoré budú v predpísanej kvalite.

5. Zhotoviteľ v rámci ceny diela na vlastné náklady odstráni odpad vzniknutý v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. V prípade odpadov je povinný s nimi naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi ako pôvodca.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zosúladiť svoj pracovný plán s ostatnými dodávateľmi pri realizácii diela.
8. Objednávateľ na vlastné náklady odstráni prekážky brániace zhotoveniu diela: káblové rozvody, satelity, antény, klimatizačné jednotky.
9. V prípade, že bude počas alebo po realizácii dielo poškodené inou činnosťou resp. inými pracovníkmi je objednávateľ povinný zaplatiť za opravu vopred dohodnutú cenu.
10. Pre realizáciu diela nebola vyhotovená autorizovaná projektová dokumentácia v realizačnej úrovni a preto budú všetky technické riešenia vyhotovené podľa poskytnutých podkladov prípadne podľa odsúhlasených riešení objednávateľom, čo potvrdzuje svojím podpisom.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne škody vzniknuté zaťažením strešnej konštrukcie štrkovým zásypom/ zelenými strechami/ dlažbami/ inými konštrukciami položenými na streche.

VII. Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavenej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny neuhradených faktúr za každý deň omeškania.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú objektívne verifikovateľné prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, a to najmä živelné pohromy; existencia všeobecne záväzných opatrení súvisiacich s pandemiou, ktoré objektívne bránia plneniu povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy; platný vojnový stav, ktorý objektívne bráni plneniu povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc je povinná preukázateľne informovať druhú stranu o úprave zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínom plnenia tejto zmluvy formou návrhu písomného dodatku. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

IX. Osobitné ustanovenia

1. V prípade vzniku škody neplnením povinnosti z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu všetkej škody, ktorá jej tým vznikne.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
3. Objednávateľ umožní vstup zhotoviteľovi na stavenisko v pracovné dni v čase od 7.00 hod. do 18.00 hodiny a v nevyhnutných prípadoch bude nápomocný pri zabezpečení vstupu na stavenisko počas víkendov, v dňoch pracovného pokoja okrem a štátnych sviatkov.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na stavenisku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na stavbe. V prípade zistenia požitia alkoholu pracovníkom zhotoviteľa bude tento pracovník okamžite odvolaný zo stavby.
7. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať ich priebeh, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti práce. Má právo upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich

odstránenie v primeranej lehote. Objednávateľ môže zabezpečením povinnosti v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu.

8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že zhotoviteľ je povinný dielo vykonať riadnym spôsobom.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a zaslané emailom alebo doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak za nasledovných podmienok:
 - 9.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 9.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
10. Od zmluvy možno odstúpiť výlučne písomne, a to v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúcej výzvy najmä v prípadoch:
 - 10.1. ak súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - 10.2. ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 10.3. ak zhotoviteľ vykonával prípadne vykonáva dielo v rozpore s príslušnými technickými a právnymi normami,
 - 10.4. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvného termínu podľa článku III, bod 1 tejto zmluvy o viac ako 20 dní.
11. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú podobu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1x pre zhotoviteľa a 1 x pre objednávateľa na znak súhlasu nimi podpísaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 Položkový rozpočet

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 12.12.2023

V Ruskovciach, dňa 15.12.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



Cenová kalkulácia - ponukový rozpočet

Stavba: "Oprava strechy na Obecnom úrade Ruskovce"

Navrhovaný systém: Zateplenie PIR, hydroizolácia PVC fólia - kotvený systém

Vypracované dňa: 15.11.2023

Číslo pol.	POPIS POLOŽKY	MJ	Množstvo	M a D € / MJ	SPOLU €
Tepelné izolácie					
1.	Montáž tepelnoizol. dosky PIR - v.p. 1 vrstva	m ²	203,60	5,20	1 058,72
2.	Doska Thermazone PIR 50my Alu, hr. 160 mm - v.p. 1 vrstva	m ²	208,00	27,80	5 782,40
3.	Montáž tepelnej izolácie z EPS na atiku - na vodorovnú plochu	m	42,30	6,50	274,95
4.	Doska EPS 100S hr. 160 mm	m ²	4,30	10,50	45,15
5.	Montáž tepelnej izolácie z XPS na atiku - na zvislú plochu	m	41,50	7,00	290,50
6.	Doska XPS STYRODUR hr. 50 mm	m ²	6,40	6,50	41,60
7.	Presun hmôt	%	3,00	7 493,32	224,80
S p o l u					7 718,12
Hydroizolácie					
1.	Odstránenie nečistôt na strechách plochých do 10°, príprava podkladu, odstránenie antén a stožiarov	m ²	220,52	1,00	220,52
2.	Uloženie separačnej geotextílie 300 g/m ² - v.p. aj z.p.	m ²	231,62	1,50	347,43
3.	Separáčna geotextília 300 g/m ² (v. a z. plocha * 1,15)	m ²	266,00	1,60	425,60
4.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC fóliou kotvenou so zvarením spoju	m ²	220,52	9,60	2 116,99
5.	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy zvislo so zvarením spoju	m ²	11,10	8,80	97,68
6.	PVC fólia FATRAFOL 810 hr. 1,5 mm	m ²	266,00	8,50	2 261,00
7.	Teleskop + skrutka	ks	1 103,00	0,65	716,95
8.	Ukotvenie vnútorných uholníkových líšt z poplastovaného plechu	m	59,40	4,60	273,24
9.	Vnútorné uholníkové líšty poplastovaného plechu	m	59,40	4,00	237,60
10.	Ukotvenie vonkajších uholníkových líšt z poplastovaného plechu	m	41,50	4,60	190,90
11.	Vonkajšie uholníkové líšty poplastovaného plechu	m	41,50	4,00	166,00
12.	Ukotvenie stenových líšt z poplastovaného plechu	m	17,90	4,60	82,34
13.	Stenové líšty poplastovaného plechu	m	17,90	4,00	71,60
14.	Presun hmôt	%	4,00	7 207,85	288,30
S p o l u					7 496,15
Tesárske konštrukcie					
1.	Montáž hranola - nadvýšenie atiky	m	84,60	12,00	1 015,20
2.	Hranol s plochou prierezu 100x100 mm	m ³	0,90	475,00	427,50
3.	Montáž hranola - nadvýšenie atiky	m	84,60	12,00	1 015,20
4.	Hranol s plochou prierezu 60x100 mm	m ³	0,55	475,00	261,25
5.	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike pod klampiarske konštrukcie	m	50,30	12,00	603,60
6.	Doska drevoštiepk. OSB 3 do vlhkého prostredia hr. 18 mm (2500x1250mm)	m ²	33,20	7,80	258,94
7.	Presun hmôt	%	4,00	3 581,69	143,30
S p o l u					3 724,99

Klamiarske prvky a odvodňovacie prvky					
1.	Demontáž oplechovania ukončenia atiky, okapu	m	50,30	3,00	150,90
2.	Dodávka a montáž oplechovania ukončenia atiky poplast. plech, RŠ 250 mm	m	42,30	22,50	951,75
3.	Dodávka a montáž oplechovania atiky, krycí PZ plech, RŠ 300 mm	m	50,30	24,60	1 237,38
4.	Dodávka a montáž oplechovania ukončenia okapu, poplast. plech, RŠ 300 mm	m	8,00	24,60	196,80
5.	Demontáž pôvodných žlabov a zvodov	m	23,00	3,00	69,00
6.	Dodávka a montáž dažďových žlabov PZ plech far. RŠ 330, vrátane hákov	m	8,00	26,50	212,00
7.	Dodávka a montáž kotlík z PZ plechu far.	ks	2,00	14,00	28,00
8.	Dodávka montáž dažďových zvodov PZ plech far., vrátane príslušenstva	m	15,00	28,50	427,50
9.	Presun hmôt	%	4,00	3 273,33	130,90
S p o l u					3 404,23
Elektroinštalačné práce					
1.	Demontáž pôvodného bleskozvodu	m ²	231,62	1,00	231,62
2.	Dodávka a montáž nového bleskozvodu	kpl	1	1 500,00	1 500,00
S p o l u					1 731,62
S P O L U EUR bez D P H					24 075,12
D P H 20 %					4 815,02
C E L K O M EUR s D P H					28 890,14