

Zámenná zmluva č. 1/2023

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00 316 130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

/ďalej len "Účastník 1"/

Účastník 2:

Miroslava Soukopová, rod. Zat'ková, bytom Prístavná 3387/12, 921 01 Piešťany,
nar....., r.č....., občan Slovenskej republiky

/ďalej len "Účastník 2"/

Účastník 3:

Andrea Müksch rod. Gescheidtová, bytom Schlossgasse 72, 2241 Schönkirchen -
Reyersdorf, Rakúsko, nar....., občan Rakúskej republiky

/ďalej len "Účastník 3"/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou:
 - **parcely registra „C“ č. 7774/9 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie,**a pozemkov vytvorených na základe Geometrického plánu č. 32616881-19/2021, vyhotoveného Ing. Jánom Šágom – GEODET dňa 30.1.2023, úradne overeného Ing. Miroslavom Vrábl'om dňa 29.3.2023, z parcely registra „C“ č. 7774/161 evidovanej na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:
 - **parcely registra „C“ č. 7774/205 o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parcely registra „C“ č. 7774/194 o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 484 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou:
 - **parcely registra „C“ č. 7775/12 o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie.**
3. Účastník 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov vytvorených na základe Geometrického plánu č. 32616881-19/2021, vyhotoveného Ing. Jánom Šágom –

GEODET dňa 30.1.2023, úradne overeného Ing. Miroslavom Vrábľom dňa 29.3.2023, z parcely registra „C“ č. 7775/11 evidovanej na LV č. 560 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:

- parcely registra „C“ č. 7775/11 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 7775/18 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 7775/19 o výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie.

4. Predávajúci dňa 9. novembra 2023 uznesením č. 8/2023 v bode B/2 schválil prevod nehnuteľnosti v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, Účastník 2 a Účastník 3 nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Účastník 1 prevádza vlastnícke právo k pozemku - **parcele registra „C“ č. 7774/205 o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie**, na Účastníka 2 v podiele 1/1.
2. Touto zmluvou Účastník 2 prevádza vlastnícke právo k pozemku - **parcele registra „C“ č. 7775/12 o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie**, na Účastníka 1 v podiele 1/1.
3. Touto zmluvou Účastník 1 prevádza vlastnícke právo k pozemkom - **parcele registra „C“ č. 7774/9 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra „C“ č. 7774/194 o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie** na Účastníka 3 v podiele 1/1.
4. Touto zmluvou Účastník 3 prevádza vlastnícke právo k pozemku - **parcele registra „C“ č. 7775/19 o výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie**, na Účastníka 1 v podiele 1/1.
5. Touto zmluvou Účastník 3 prevádza vlastnícke právo k pozemkom - **parcele registra „C“ č. 7775/11 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 7775/18 o výmere 87 m², zastavaná plocha a nádvorie** na Účastníka 2 v podiele 1/1.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nakoľko na základe tejto zmluvy došlo k zámene pozemkov medzi jednotlivými účastníkmi, ich vzájomné finančné nároky sa touto zmluvou považujú za vysporiadané. Vysporiadanie je konečné a žiaden z účastníkov si nebude voči inému účastníkovi uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s prevodom nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Účastníci zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a spoločne prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech jednotlivých účastníkov do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú rovným dielom Účastník 2 a Účastník 3.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi a účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech Účastníka 1, Účastníka 2 a Účastníka 3.
2. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Účastník 2 a Účastník 3 súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účastník 2 a Účastník 3 sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, a po jednom každý účastník. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

9. Prílohou tejto Zmluvy je:

- a. Geometrický plán č. 32616881-19/2021, vyhotovený Ing. Jánom Šágom – GEODET dňa 30.1.2023
- b. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 9. novembra 2023.

V Kokave nad Rimavicou dňa:

Účastník 1:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Účastník 2:

.....
Miroslava Soukopová, rod. Zatlková
(podpis úradne overený)

Účastník 3:

.....
Andrea Müksch rod. Gescheidtová
(podpis úradne overený)