

- f) postarať sa o údržbu priestorov pred prenajatými priestormi a to formou udržiavania chodníkov zametáním, odpratávaním snehu, resp. inou vhodnou úpravou v zimných mesiacoch a pod.
- g) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Čl. 7 Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, alebo zo zákonných dôvodov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi spíše nájomca odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
3. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8 Dôsledky skončenia nájmu

V prípade, že nájomný vzťah sa skončí jedným zo spôsobov, upravených v tejto zmluve ešte pred skončením doby, na ktorú je zaplatený nájom, alikvotnú časť nájomného, vyplateného vopred, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť a to v lehote do jedného mesiaca.

Čl. 9 Vzájomné vyhlásenia

1. Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že má právo s predmetom tejto zmluvy nakladať s právami vlastníka k celej budove.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu tejto zmluvy a v takom stave, v akom sa v čase jej uzatvárania priestory nachádzajú si ich aj prenajíma a vyhovujú účelu prenájmu.

Čl. 10 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv nájomcom.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou riadne očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.