

štvrtročne na účet prenajímateľa, zriadeného v SLSP Bánovce nad Bebravou, číslo účtu: IBAN SK50 0900 0000 0050 7059 2235.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájom štvrtročne na základe tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v bode 1 tohto článku, variabilný symbol 1/2024 a to nasledovne:

- za I. štvrtrok (obdobie január - marec) v sume 1710 € (slovom tisícšesťdesiat eur) do 15. marca bežného kalendárneho roka,
 - za II. štvrtrok (obdobie apríl – jún) v sume 1710 € (slovom tisícšesťdesiat eur) do 15. júna bežného kalendárneho roka,
 - za III. štvrtrok (obdobie júl – september) v sume 1710 € (slovom tisícšesťdesiat eur) do 15. septembra bežného kalendárneho roka,
 - za IV. štvrtrok (obdobie október – december) v sume 1710 € (slovom tisícšesťdesiat eur) do 15. decembra bežného kalendárneho roka.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zvýšenie ceny nájmu o výšku inflácie oficiálne priznanej štátnymi orgánmi, pričom inflačné zvýšenie je platné pri platení zvyšných čiastok nájomného odo dňa inflácie.

Čl. 5

Náhrada nákladov na ostatné služby

1. V nájomnom uvádzanom v čl. 4 tejto zmluvy nie sú zahrnuté náklady za služby súvisiace s riadnym užívaním prenajatých priestorov (úhrady za elektrickú energiu, teplo a vodu). Tieto budú uhrádzané na podklade faktúry vystavenej prenajímateľom raz štvrtročne, posledný mesiac štvrtroka.
2. Upratovanie a bežnú údržbu prenajatých priestorov si bude vykonávať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonávanie povinných revízií hasiacich prístrojov a revíziu elektrospotrebičov. Ostatné revízie zabezpečuje prenajímateľ.

Čl. 6

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje:
 - a) odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
 - b) umožniť nájomcovi riadne užívanie prenajatých priestorov,
 - c) zabezpečiť stavebné úpravy na priestoroch podľa vzájomnej dohody,
 - d) umožniť nájomcovi na jeho vlastné náklady zabudovanie bezpečnostnej signalizácie v priestoroch a umiestnenie a zabudovanie vlastnej reklamy a označenia svojím názvom.
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje:
 - a) užívať prenajaté priestory iba za účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - b) neprenajať priestory bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov inej tretej osobe,
 - c) dodržiavať bezpečnostné, požiarne a iné predpisy,
 - d) chrániť prenajatý majetok pred jeho poškodením alebo znehodnotením iným spôsobom,
 - e) nevykonávať bez súhlasu prenajímateľov žiadne stavebné alebo iné úpravy, bezodkladne oznámiť prenajímateľom potrebu akýchkoľvek opráv alebo úprav na prenajatých priestoroch,