

## Zmluva o nájme nebytových priestorov 1/2024

uzatváraná v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

<b>prenajímateľom</b>	<b>JUKR s r. o.</b>
	<b>Hollého 1</b>
	<b>953 01 Zlaté Moravce</b>
<b>IČO:</b>	<b>47467037</b>
<b>a nájomcom</b>	<b>Centrum poradenstva a prevencie, 5.apríla792/14, Bánovce nad Bebravou</b>
<b>sídlo:</b>	<b>5. apríla792/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou</b>
<b>Zastúpený:</b>	<b>Mgr. Dana Balažovičová, riaditeľka</b>
<b>IČO:</b>	<b>42273404</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2023385826</b>

takto:

### Čl.1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove, nachádzajúcej sa v Bánovciach nad Bebravou, na ul. Záfortňa č. 1/A.
2. Prenajímateľ dáva touto zmluvou do nájmu priestory o celkovej výmere cca 92 m<sup>2</sup> ako kancelárske priestory, na 1. poschodí, pozostávajúce zo 4 miestností a sociálneho zariadenia.

### Čl. 2

#### Účel nájmu

1. Predmet tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi výlučne za účelom prevádzkovania centra poradenstva a prevencie v súlade s platným predmetom činnosti, podľa zriaďovacej listiny.
2. Nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom k iným účelom, než je dohodnuté touto zmluvou.

### Čl. 3

#### Doba trvania nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah, založený touto zmluvou, sa začína dňom 1.1.2024.

### Čl. 4

#### Nájomné, forma platenia a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájomnom vzťahu a to nasledovne:  
Mesačné nájomné za nebytové priestory definované v Čl. I Predmet zmluvy je vo výške 570,00€ (päťstosedemdesiat eur). Ročné nájomné za nebytové priestory je vo výške 6 840€ (šesťtisícosemstoštyridsať eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude vyplácané