

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Katelstav s.r.o.**
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 92207 Veľké Kostoľany
zastúpený: Václav Hesko, konateľ
IČO: 36 22 79 78
IČ DPH: SK2020 169 492
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu IBAN: SK16 0900 0000 0002 8023 6498
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Veľké Kostoľany**
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta
IČO: 00 313 149
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:
- záhradný domček ZDP 2060x2560x2450/2320 mm s príslušenstvom
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, (ďalej spolu ako „nehnuteľnosť“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva záhradný domček ZDP s príslušenstvom špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k záhradnému domčeku ZDP s príslušenstvom prejde na kupujúceho podpisom tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške 4 396,68 € s DPH (slovom: štyri tisíc tristo deväť desiat šesť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 396,68 € prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného nehnuteľného majetku jeho právo disponovať ním nie je obmedzené a uvedený nehnuteľný majetok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľného majetku a v tomto stave nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 30.11.2023

Kupující:

Mgr. Gilbert Liška
starosta

Predávající:

Václav Hesko
konatel