

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

názov: Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb
sídlo: Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava
zastúpený: Ing. Vladimír Kešjar, predseda úradu
IČO: 42355818
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 9755
rozpočtová organizácia

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

obchodné meno: Termomont Dolná Krupá, s.r.o.
sídlo firmy: Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol
zastúpený: Ján Reisinger, konateľ
IČO: 36229709
DIČ: 2020163981
IČ DPH: SK2020163981
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK34 0200 0000 0016 7305 7954
registrovaný: obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka 11211/T

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktorým je rekonštrukcia kanalizácie v objekte na ul. A. Sládkoviča 8 v Trnave patriacom do správy Objednávateľa, a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 **(ďalej len „dielo“)**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčasťou diela je odvoz stavebného odpadu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dodané dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku III. zmluvy.

Článok II. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo dojednané v článku I. tejto zmluvy v termíne do 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa termín odovzdania diela posúva o počet dní, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať z dôvodu bezpečnosti alebo požiadaviek na použitie materiálov, ktoré budú použité na vyhotovenie diela. O takomto predĺžení lehoty na odovzdanie diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej bude uvedené z akých dôvodov a na aký maximálne dlhý čas sa posúva lehota na odovzdanie diela podľa bodu 1. tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálny čas, o ktorý sa z dôvodu nepriaznivého počasia môže predĺžiť čas zhotovenia diela bez uplatnenia zmluvnej pokuty Objednávateľom je 7 dní.
3. Pri odovzdaní diela, ktoré bude podľa tvrdenia Zhotoviteľa, dodané a vykonané riadne podľa tejto zmluvy a bez väd definovaných v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi a normami platnými v Slovenskej republike, jeho prevzatie potvrdí Objednávateľ Zhotoviteľovi podpísaním preberacieho protokolu prostredníctvom poverenej osoby. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a okrem označenia zmluvných strán musí obsahovať:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd a naň nadväzujúcu dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre Zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od jeho vôle (vyššia moc), pričom za takého okolnosti sa považuje aj prípad z dôvodu celospoločenských, hospodárskych a ekonomických zmien v súvislosti s mimoriadnou situáciou na území Slovenskej republiky vyhlásenou príslušnými orgánmi Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, ktoré môžu mať za následok obmedzenie, prípadne omeškanie dodávok prác a materiálu potrebného na riadne zhotovenie diela. O dobu trvania takýchto okolností sa predlžuje čas zhotovenia diela. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že po dobu o ktorú sa predlžuje čas zhotovenia diela podľa tohto bodu, nemá Zhotoviteľ povinnosť platiť zmluvnú pokutu dohodnutú podľa článku VII. bod 1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálny čas, o ktorý sa z dôvodu trvania uvedených opatrení môže predĺžiť čas zhotovenia diela bez uplatnenia zmluvnej pokuty Objednávateľom je 7 dní.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Celková cena za zhotovenie diela, vrátane vecí a materiálov, ktoré budú použité na zhotovenie diela, podľa článku I. tejto zmluvy je dohodnutá ako pevná cena podľa zákona č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH: 4 997,57 €

DPH 20%: 999,51 €

Celková cena s DPH: 5 997,08 €,

slovom: päťtisícdeväťstodeväťdesiatsedem eur a osem centov vrátane DPH.

2. Cenu za dielo uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom odovzdaní a prevzatí diela na základe odsúhlaseného preberacieho protokolu podľa článku II. bod 3. tejto zmluvy. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a preberací protokol podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má Objednávateľ právo ich vrátiť do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú Zhotoviteľom do 14 dní (splatnosť faktúry) odo dňa jej doručenia.
5. Cena podľa faktúry sa platí bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo vopred písomne oznámený druhej zmluvnej strane. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej peňažnej čiastky spolu s príslušnou DPH z účtu Objednávateľa.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady - Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 3 pracovných dní po oznámení vady na termomont@termomont.eu.
3. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené mechanickým poškodením inými osobami pri neskorších prácach na objektoch.
4. Zhotoviteľ na dielo poskytuje Objednávateľovi záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy.
5. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa bodu 2 tohto článku ani po písomnej výzve Objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou.

Objednávateľ si následne u Zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

Článok V. Ostatné záväzky Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ prevezme stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela zo strany Objednávateľa podľa článku II. bodu 3 zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
5. V prípade škody spôsobenej na majetku Objednávateľa pracovníkom Zhotoviteľa, alebo osobou, ktorá sa pohybuje v mieste výkonu diela so súhlasom Zhotoviteľa, uvedie Zhotoviteľ poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo nahradí vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané veci a materiály, ktoré budú použité na zhotovenie diela, budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v Slovenskej republike a že po dokončení bude dielo všetky takéto ustanovenia spĺňať.
7. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

Článok VI. Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na plnenie predmetu zmluvy zabezpečením technicko-organizačných podmienok, a to najmä zabezpečiť prístup zamestnancom Zhotoviteľa podieľajúcich sa na vyhotovení diela

k potrebným technickým prostriedkom, vstup do priestorov Objednávateľa, súčinnosť zodpovedných osôb Objednávateľa, potrebné technické informácie a pod.

2. V prípade, že sa počas zhotovovania diela zistia technické skutočnosti, ktoré nemohli byť zmluvným stranám známe v dobe uzatvárania zmluvy, a ktoré si vyžadujú dodatočné stavebné práce zo strany Zhotoviteľa tak, aby dielo mohlo byť riadne dokončené a odovzdané Objednávateľovi, Zhotoviteľ o tom písomne informuje Objednávateľa spolu s cenovým odhadom týchto dodatočných prác ako aj vyjadrením, či budú mať tieto práce vplyv na termín odovzdania diela, a to pred začatím ich vykonávania.
3. V prípade, že Objednávateľ po oboznámení sa s potrebou dodatočných prác a ich cenou a ich vplyvom na termín odovzdania diela tieto práce navyiac odsúhlasí, zmluvné strany pred začatím prác uzavruť dodatok k zmluve podľa článku VIII. ods. 4 tejto zmluvy.
4. V prípade, že práce navyiac podľa bodu 2. tohto článku budú mať vplyv na termín odovzdania diela uvedený v článku II. bode 1. tejto zmluvy, predlžuje sa termín odovzdania diela o počet dní uvedených v písomnom oznámení Zhotoviteľa bez uplatnenia sankcie podľa článku VII. bodu 1. tejto zmluvy.
5. Kontaktnými osobami na účely riadneho plnenia tejto Zmluvy sú:
Za Objednávateľa:
Ing. Viera Bendová, tel.: 0903 420 269, e-mail: Viera.BENDOVA@teleoff.gov.sk
Ing. Ján Kosterec, tel.: 0905 653 773, e-mail: Jan.KOSTEREC@teleoff.gov.sk
Za Zhotoviteľa:
Zdenko Madunický, tel.: 0910 614 870, e-mail: zmadunicky@termomont.eu

Článok VII. Sankcie

1. Pri nedodržaní odovzdania diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty, a to vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej, oprávnene fakturovanej peňažnej čiastky, a to za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou príslušnej faktúry.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

3. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu zo zmluvy, čím podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka, alebo ak nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote po doručení písomnej výzvy na splnenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku ku zmluve.
5. Za doručení písomnosť sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to 3. dňom vrátenia odoslanej zmluvnej strane.
6. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva dostanú obe zmluvné strany.

Príloha č. 1 Rozsah prác

Príloha č. 2 Rozpočet

V Bielom Kostole, dňa:

V Bratislave dňa:

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

Ján Reisinger
konateľ

Ing. Vladimír Kešjar
predseda úradu

Príloha č. 1

Rozsah montážnych prác

„Rekonštrukcia kanalizácie 1.PP“

Objekt: Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, ul. A. Sládkoviča 8, Trnava

- búracie a výkopové práce od budovy po hranicu pozemku
- búracie a výkopové práce 1.PP budovy v trase rozvodu kanalizácie
- demontáž pôvodného rozvodu kanalizácie 1.PP
- napojenie na jestvujúcu kanalizáciu na hranici pozemku
- montáž nového rozvodu kanalizácie 1.PP
- napojenie kanalizácie na jestvujúce stúpajúce potrubie 1.PP pri komínovom telese do 0,8m nad podlahou
- napojenie kanalizácie na jestvujúce stúpajúce potrubie 1.PP pri schodisku do 2,0m nad podlahou
- oprava povrchov stien po montáži potrubia
- oprava povrchov stien v zádverí pred vstupom do 1.PP (vypuklá a nesúdržná omietka)
- osadenie a dopojenie podlahových vpustí
- opravy podláh

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

Ján Reisinger
konateľ

Ing. Vladimír Kešjar
predseda úradu