

Dohoda o spolupráci

uzavretá medzi

1. Stavebník : **Futbal Tatran Aréna, s.r.o., Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Rastislav Mochnacký - konateľ spoločnosti
IČO: 50 494 970
DIČ: 2120377457

a

2. Vlastník pozemku : **Anna Semanová rod. Vargová**
Bytom: Krížna 28, 080 01 Prešov
Dátum narodenia: 11.10.1952

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Stavebník je obchodnou spoločnosťou, ktorá zabezpečuje realizáciu investičného projektu „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I. časť“ a „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – II. časť“.
2. Zhotoviteľom stavby je spoločnosť AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268 na základe Zmluvy o dielo na stavbu s názvom „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I. časť“ a Zmluvy o dielo na stavbu s názvom „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – II. časť“.
3. Anna Semanová je vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, parcelné číslo 2862, zapísanom v liste vlastníctva č. 5767, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Prešov, ktorý pozemok susedí so staveniskom stavby diela uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto dohody.
4. Vlastník pozemku písomným vyhlásením zo dňa 12.06.2023 udelil stavebníkovi a zhotoviteľovi povolenie na vstup na pozemok uvedený v odseku 3. tohto článku tejto dohody, a to za účelom výstavby stavebného objektu SO 65 – Oporný múr stavby futbalového štadióna s tým, že udelené povolenie podmienil uvedením pozemku do pôvodného stavu po ukončení realizácie stavebného objektu.

Článok II

Predmet dohody

1. Účastníci dohody zhodne potvrdzujú, že dňa 24.11.2023 absolvovali osobné jednanie, predmetom ktorého bola podrobnejšia úprava povinností stavebníka súvisiacich so vstupom na pozemok vlastníka pozemku za účelom výstavby diela.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že:
 - a) predpokladaný zásah do pozemku vlastníka súvisiaci s výstavbou SO 65 – Oporný múr bude predstavovať šírku 1,0 m,
 - b) stavebník na vlastné náklady zabezpečí výsadbu ovocného stromu na pozemku vlastníka pozemku v prípade, ak v dôsledku stavebných prác na SO 65 dôjde k poškodeniu ovocného stromu nachádzajúceho sa na pozemku alebo jeho koreňovej štruktúry,

- c) pred začatím výstavby SO 65 stavebník zabezpečí umiestnenie mobilného oplotenia pozdĺž miesta výkonu stavebných prác tak, aby bolo zamedzené vstupu cudzích osôb na pozemok vlastníka pozemku a voľnému pohybu osôb a zvierat z pozemku vlastníka pozemku na stavenisko,
- d) stavebník sa zaväzuje, že vrchnú časť oplotenia z ocelových stĺpikov a pletiva nahradí oplotením, ktoré bude nadväzovať na novonavrhované oplotenie kotvené na opornom múre,
- e) ak v dôsledku terénnych prác po celom obvode hranice pozemku dôjde k narušeniu statiky osadeného alebo nového oplotenia, stavebník zabezpečí spevnenie terénu,
- f) po ukončení stavebných prác na stavebnom objekte SO 65 stavebník zabezpečí uvedenie dotknutej časti pozemku vlastnícky pozemku do pôvodného stavu,
- g) v termíne od 1.12. do 4.12. 2023 z dôvodu neprítomnosti vlastníka pozemku nebude vstup na pozemok stavebníkovi a zhotoviteľovi diela umožnený.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že akékoľvek spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce z tejto dohody, budú riešiť prioritne vzájomnou dohodou.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto dohode musia byť uskutočnené formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom túto dohodu podpisujú.

V Prešove dňa 04.12.23

V Prešove dňa 09.12.2023

FÚTBAL TATRAN ARENA, s.r.o.

Ing. Rastislav Mochnacký

konateľ spoločnosti

Anna Semanová