

## Kúpna zmluva na nákup tovaru

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2, § 409 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 9 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

medzi

### Článok I.

#### Zmluvné strany:

#### **Kupujúci : ÚSMEV – Zariadenie pre seniorov**

Sídlo : Osiková 26 010 07 Žilina

IČO : 00647713

DIČ : 2020638939

Zastúpený : PhDr. Alena Lišková, riaditeľka

Bankové spojenie : Prima Banka

Číslo účtu : IBAN:

Osoby oprávnené jednať v

-zmluvných veciach : PhDr. Alena Lišková

Tel. 0907 822 954

Fax: 041/ 5 682 723

e-mail : [alena.liskova@zilina.sk](mailto:alena.liskova@zilina.sk)

(ďalej v texte zmluvy správca vystupuje len ako „**kupujúci**“)

a

#### **Predávajúci**

Obchodné meno PEZA a.s.

Sídlo: K cintorínu 47, 011 49 Žilina-Bánová

IČO : 30224918

DIČ: 2020448452

Zastúpený : Peter Živický – predseda predstavenstva

Ing. Martin Ťapay – podpredseda predstavenstva

Kontaktná osoba : Valéria Tabáčková – obchodný zástupca

Tel: 0911037397

E-mail: [tabackovaa@penam.sk](mailto:tabackovaa@penam.sk)

Bankové spojenie : Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Číslo účtu/IBAN:

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 34/L

(ďalej len „**predávajúci**“ )

**Článok II.**  
**Definície pojmov**  
**Pre účely tejto zmluvy:**

- Kupujúci znamená** :právnická osoba, ktorá je uvedená v Čl. I.
- Miesto plnenia** :sídlo kupujúceho dohodnuté v objednávke;
- **Tovar : predmet zmluvy – „Chlieb, pečivo a pekárenské výrobky“** (ďalej aj ako „tovar“ alebo „predmet kúpy“), tovar zodpovedá príslušným CPV kódom;
  - CPV : spoločný slovník obstarávania
  - EHK : norma kontroly obchodnej kvality

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je úprava základných podmienok prevodu vlastníckeho práva k tovaru, jeho dodávka a dovoz kupujúcemu do miesta plnenia na základe čiastkových objednávok kupujúceho obsahujúcich informáciu o množstve a druhu požadovaného tovaru a mieste plnenia (ďalej len „objednávka“).
- 2.Tovar bude dodaný za podmienok stanovených v tejto zmluve pri splnení normy EHK, v najlepšej kvalite v zmysle Potravinového kódexu SR a v súlade so súťažnými podkladmi k zákazke na predmet zákazky: „ **Chlieb, pečivo a pekárske výrobky**“ pre Úsmev – ZpS Osiková 26 Žilina ".

**Článok IV.**  
**Podmienky a spôsob objednávok**

- 1.Táto zmluva podľa § 10 zákona č.343/2015 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovuje podmienky stanovenia predpokladaného množstva a ceny tovaru, a stanovuje spôsob objednávok v určenom období.
- 2.Kupujúci si v priamom zmluvnom vzťahu s predávajúcim formou objednávky upraví podľa svojich potrieb podmienky na množstvo tovaru, miesto a termíny plnenia a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy konečnú cenu za tovar, záručné, obchodné a iné podmienky.
- 3.Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný dodať tovar kupujúcemu na základe telefonickej alebo e-mailovej objednávky, ktorá bude obsahovať: špecifikáciu množstva tovaru, druh tovaru, požadované miesto a lehotu plnenia, cenu tovaru. Tým nie sú dotknuté práva a povinnosti oboch zmluvných strán dodržiavať podmienky tejto zmluvy za účelom dodania tovaru po splnení dvoch nasledujúcich podmienok:
- 4.Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu:
  - tovar najneskôr do 24 hodín od doručenia objednávkyPredpokladaný termín dodávok je:
  - podľa potreby – objednávkou.
- 5.Na základe potvrdených objednávok sa predávajúci zaväzuje dodať tovar kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje prevziať tovar výlučne do svojho vlastníctva a zaplatiť za tovar kúpnu cenu za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.
- 6.Využívanie tejto zmluvy je povinné pre kupujúceho uvedeného v Čl. I. vzhľadom na ekonomickú výhodnosť takéhoto nákupu ako i na podstatné zjednodušenie procesu obstarávania.

## **Článok V.**

### **Termíny plnenia a doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : od 1.1.2024 – 31.12.2024 podpisom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán
2. Termín plnenia dodávok tovaru v prípade potreby zmien dodávok stanovených podľa Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy na základe objednávok a na základe tejto zmluvy bude stanovený dohodou zmluvných strán.

## **Článok VI.**

### **Miesto dodania - dodacie podmienky.**

1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, miestom dodania je sídlo kupujúceho v Žiline  
Odborné a fakturačné miesta objednávateľa: Úsmev – ZpS Osiková 26 Žilina  
**Fakturačná adresa:** Úsmev – ZpS Osiková 26, 010 07 Žilina
2. Odovzdanie tovaru kupujúcemu bude uskutočnené povereným zástupcom predávajúceho na základe dodacieho listu k tovaru v mieste plnenia, v dohodnutých termínoch a množstvách podľa objednávky.
3. Predávajúci dodá tovar na dohodnuté miesto, na svoje vlastné nebezpečenstvo a náklady vrátane zabezpečenia všetkých dovozných licencií, colných povolení a iných úradných povolení.
4. Objednávateľ potvrdí prevzatie tovaru na dodacom liste na základe jeho odsúhlasenia a to čo do druhov, množstva a vizuálne čo do kvality.

## **Článok VII.**

### **Kúpna cena - možnosť a spôsob úpravy ceny.**

1. Kúpna cena tovaru je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán
2. V dohodnutej kúpnej cene je zahrnutá predávajúcim poskytovaná zľava z ceny tovaru bežného zákazníka.
3. Kúpna cena podľa prvej vety tohto ods. je stanovená vrátane colných a daňových poplatkov, a ďalších nákladov spojených s dodávkou, vrátane dopravy do miesta plnenia .
4. Ceny dohodnuté v tejto zmluve je možné zvyšovať iba po písomnej dohode oboch strán a to najmä:
  - pri zmene colných a daňových predpisov,
  - pri opodstatnenej zmene cien tovaru na trhu (rast ciest najmä v dôsledku zmeny cien výrobných nákladov) je prípustné navýšenie ceny jednotlivých tovarov a to vždy na základe písomnej dohody – obojstranným potvrdením objednávky s uvedením ceny.
5. V prípade, ak kupujúci zistí, že na trhu niektorý dodávateľ predáva jednotlivé druhy tovaru resp. kvalitatívne porovnateľné výrobky ako tovar za výhodnejšiu cenu, než je cena dohodnutá touto zmluvou, a to:
  - za cenu nižšiu o viac ako 5 %, oznámi kupujúci túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne predávajúcemu.
6. Predávajúci môže na základe písomného oznámenia podľa ods. 5 tohto článku znížiť kúpnu cenu za jednotlivé druhy tovaru na cenovú hranicu výhodnejšej cenovej ponuky iného dodávateľa a za takto znížené ceny dodávať tovar kupujúcemu po dobu trvania zvýhodneného cenového režimu u iného dodávateľa s tým, že po skončení cenového zvýhodnenia platia pre zmluvné strany opäť ceny uvedené v prílohe tejto zmluvy.
7. V prípade, ak predávajúci nezníži cenu za tovar v zmysle ods. 5 a 6 tohto článku, kupujúci si vyhradzuje právo počas doby trvania zvýhodneného cenového režimu u iného dodávateľa, objednávať a odoberať tovar od iného dodávateľa než predávajúceho a takéto konanie kupujúceho sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo kupujúceho

odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle Čl. XIII. ods. 2 tejto zmluvy.  
8. Kupujúci neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok (zálohu).

### Článok VIII.

#### Platobné podmienky a fakturácia.

1. Predávajúci vystaví jednotlivé faktúry s pripojenými dodacími listami na kupujúceho najneskôr do 10 pracovných dní od dodania tovaru .
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na základe faktúry predloženej predávajúcim.
3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Deň zaplatenia kúpnej ceny je deň pripísania fakturovanej kúpnej ceny z účtu predávajúceho na účet kupujúceho.
4. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje alebo v prípade, ak nebude obsahovať povinnú prílohu - dodací list, je kupujúci oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre spolu s prílohami plynie nová v ods. 3 tohto Čl. uvedená lehota splatnosti od jej doručenia kupujúcemu.

### Článok IX.

#### Povinnosti predávajúceho.

1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu tovar podľa cenovej ponuky v stave spôsobilom na riadne užívanie, v čo najlepšej kvalite v zmysle Potravinového kódexu SR na predmet za zákazky: „ **Tovar podľa objednávky** ". Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že bude kupujúcemu dodávať tovar hygienicky neškodný, čerstvý a kuchynsky spracovateľný podľa aktuálnej potreby kupujúceho.
2. Predávajúci predáva tovar bez záložného práva ako aj iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci.
3. Predávajúci včas upozorní kupujúceho na zvýšenie cien tovaru na trhu ( napr. sezónne zvyšovanie cien) vyčíslené a publikované Štatistickým úradom SR, alebo z iných dôvodov podľa Čl. VII tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene cien tovaru podľa prvej vety tohto ods. po doručení objednávky kupujúceho predávajúcemu dodávka tohto tovaru sa zrealizuje až po opätovnom potvrdení objednávky kupujúcim s uvedenými zmenenými cenami.

### Článok X.

#### Záručné podmienky

1. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy je predávajúci povinný dodať kupujúcemu v kvalite spĺňajúcej všetky požiadavky spĺňajúce kritéria zdravotne a hygienicky bezpečných potravín .
2. Predávajúci poskytuje na tovar záruku. Záručná doba tovaru je do uplynutia doby expirácie uvedenej na obale tovaru a začína plynúť od dátumu uvedeného na dodacom liste pre kupujúceho.
3. Ak sa v priebehu záručnej doby prejaví hygienická alebo zdravotná závadnosť, je predávajúci povinný tovar vymeniť, čo bude vykonané bezodplatne najneskôr do 5 kalendárnych dní od reklamovania závady kupujúcim.
4. V prípade, že kupujúci pri preberaní tovaru zistí, že tovar je nekvalitný a nespĺňa potrebné zdravotné a hygienické kritériá, je kupujúci oprávnený odmietnuť prevziať daný vadný tovar a požadovať jeho výmenu za nový.
5. Predávajúci zodpovedá nielen za faktické, ale aj za právne vady tovaru.
6. Ak po odovzdaní tovaru dôjde zo strany kupujúceho k poškodeniu tovaru preukázateľne vplyvom neodborného zásahu, nejedná sa o záručnú udalosť. Záruka sa nevzťahuje ani na poškodenie tovaru spôsobené nevhodnou manipuláciou alebo jeho použitím v rozpore s pokynmi uvedenými v návode na použitie, ktorý predávajúci priloží k tovaru.
7. Záruka podľa tohto Čl. zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak bol tovar využívaný v rozpore s jeho účelom.
8. Nebezpečenstvo škody v dodávke (nekompletnosť, nekvalita, nespĺňanie základných hygienických požiadaviek ) prechádza na kupujúceho v momente odovzdania – prevzatia tovaru

kupujúcim. Predávajúci je povinný umožniť kupujúcemu pri prevzatí tovaru kupujúcim skontrolovať kompletnosť a kvalitu tovaru. Kupujúci si vyhradzuje právo neprevziať nekvalitné alebo nekompletné dodávky.

9. Predávajúci je povinný dodať tovar v sortimente a množstve v súlade s touto zmluvou. Za tým účelom je kupujúci povinný pri prevzatí každej dodávky zistiť jej kompletnosť, kvalitu a skladbu. Za chyby zrejme už pri odbere sa považujú aj tie chyby, ktoré od začiatku robia tovar neupotrebitelným. Pri zrejmych chybách, ktoré robia tovar neupotrebitelným je kupujúci oprávnený dodávku odmietnuť a reklamovať a predávajúci je povinný na vlastné náklady v najkratšom možnom termíne najneskôr do 24 hodín dodať bezchybný tovar.

10. Ak predávajúci nebude schopný počas doby platnosti tejto zmluvy / z dôvodov nepriaznivých okolností na strane predávajúceho/ dodať tovar podľa čiastkovej objednávky, kupujúci si vyhradzuje právo zabezpečiť tovar zodpovedajúcej kvality od iného predávajúceho v množstve nevyhnutnom na pokrytie časovej tiesne.

## **Článok XI.**

### **Vlastnícke právo k predmetu kúpy**

1. Vlastnícke právo k tovaru prechádza na kupujúceho dňom zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

## **Článok XII.**

### **Sankcie**

1. V prípade, ak predávajúci poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve, má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny stanovenej pre konkrétny tovar podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve.

2. Predávajúci i kupujúci je oprávnený žiadať navyše náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením resp. zanedbaním povinností druhou stranou.

## **Článok XIII.**

### **Zánik a vypovedanie zmluvy.**

1. V prípade omeškania predávajúceho s dodávkou tovaru na základe potvrdenej objednávky o viac ako 5 dní po lehote uvedenej v Čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy si kupujúci vyhradzuje právo okamžite od zmluvy písomne odstúpiť. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade opakovaných vadných dodávok tovaru na základe doručenej objednávky.

2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak dostane ponuku na kvalitatívne porovnateľné výrobky od iného subjektu za kúpnu cenu nižšiu najmenej o 5 % (ako je uvedené v Čl. VII ods. 5) ako je cena dohodnutá v tejto zmluve. V tomto prípade má kupujúci povinnosť navrhnúť predávajúcemu zníženie ceny predmetu dodávky v súlade s transparentnou ponukou. Predávajúci má povinnosť zaujať stanovisko k navrhovanému zníženiu ceny do 5 kalendárnych dní odo dňa oznámenia kupujúcim. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na navrhovanom znížení ceny, kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy.

3. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest.

4. Obe zmluvné strany môžu dohodu písomne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede podanej kupujúcim je výpovedná lehota 1 mesiac a v prípade výpovede podanej predávajúcim je výpovedná lehota 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany. Ak porušením zmluvných povinností spôsobí jedna

zmluvná strana škodu druhej zmluvnej strane, bude povinná nahradiť túto škodu v plnej preukázanej výške.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zostávajú však zachované nároky na náhradu škody, ktoré vznikli v priamej súvislosti s porušením zmluvných povinností.

6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### Článok XIV.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Vo veciach právnych a technických bude zastupovať kupujúceho – riaditeľka zariadenia PhDr. Alena Lišková

2. Predávajúci poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach právnych, technických a hygienických v osobe: Ing. Anton Baumgartner – manažér pekárenskej prevádzky

3. Zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú, že nebudú meniť, dopĺňať alebo rušiť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy - tým nie sú dotknuté ustanovenia ods. 4, 5 a 6 článku VII a ods. 10 Čl. X tejto zmluvy.

4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.

6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia odberateľom. Čas plnenia zmluvy je od 1.1.2024 do 31.12.2024.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Peter Živjcký v.r.  
predseda predstavenstva

Ing. Martin Tápaj v.r.  
podpredseda predstavenstva

PhDr. Alena Lišková v.r.  
riaditeľka

V Žiline dňa: 7.12.2023

V Žiline dňa: 7.12.2023