

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov obce Jablonov nad Turňou

Prenajíateľ: Obec Jablonov nad Turňou
049 43 Jablonov nad Turňou 73
IČO: 00 328 332
DIČ: 2020961360
zastúpená Ing. Slavomírom Zubriczkym - starostom obce
(ďalej len "prenajíateľ")
a

Nájomca: Obecná prevádzkárňa, s.r.o. Jablonov r.s.p.
049 43 Jablonov nad Turňou 244
IČO: 31 691 218
DIČ: 2020500955
konajúca prostredníctvom konateľa spoločnosti
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel Sro, vložka č. 4741/V
(ďalej len "nájomca")

I.
(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 1 (ďalej len dodatok“) k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov obce Jablonov nad Turňou zo dňa 03.09.2020 (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku I. Predmet a účel nájmu** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Jablonov nad Turňou, nachádzajúcich sa v katastri obce Jablonov nad Turňou v obci Jablonov nad Turňou, okresu Rožňava:

- nehnuteľnosti zapísanej na LV katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava č. 902, stavby súp. č. 651, na parcele č. 753/3, bližšie určenej ako hala na uskladnenie mechanizmov o rozmere 16 m x 24 m, t. j. 384 m².

b) Pôvodné znenie **Článku III. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Výška nájomného za nebytový priestor je 100,- €/mesačne do 20. dňa aktuálneho mesiaca. Mesačné nájomné za užívanie haly na uskladnenie mechanizmov o výmere 384 m² bolo stanovené na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonov nad Turňou čl. 5 ods. 2 písm. d).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov obce Jablonov nad Turňou.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jablonove nad Turňou, dňa 29.12.2023

V Jablonove nad Turňou, dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Slavomír Zubriczky – starosta obce

.....
Ladislav Štefán – konateľ