

N á j o m n á z m l u v a 2023 5

nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku Pružina, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Účastníci zmluvy: 1/ **OBEC PRUŽINA**

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415
Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce
IČO: 00317730
DIČ: 2020684754

2/ **MUDr. J & MS MEDICAL s.r.o**
IČO : 5277659
Trvalé bydlisko: 01816 Domaniža 423
Rozkvet 2011
Bankové spojenie: [REDACTED]

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska v prístavbe Zdravotného strediska, a vývoz domového odpadu pre ambulanciu pre dospelých.

Čl. II.

Spôsob rozúčtovania nákladov

1. Výška nájomného za predmet nájmu je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Pružina 58/2023 zo dňa 14.12.2023 . Prenajíateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 1 € mesačne .

- plyn - 50 % zo skutočnej spotreby plynu v novom zdravotnom stredisku

- voda – spotreba vo výške 45% fakturovanej sumy
- el. energia – spotreba vo výške 40 % zo skutočnej spotreby zdravotného strediska

Čl. III.

Spôsob fakturácie a cena nájmu

1. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. IV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravia nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Čl. V.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1 2024 do 31. 12. 2024. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 20.12.2023

Michal U š i a k v.r.
starosta obce

J&MS Medical s.r.o.
Mgr. Marcel Ševčík

