

N á j o m n á z m l u v a 2023 12

v zmysle zákona 116/90 Zb.

Prenajímateľ: Obec P r u ž i n a

zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m

IČO: 00317730

DIČ : 2020684754

[REDACTED]

[REDACTED]

N á j o m c a : BRIPET s.r.o

zastúpená p. Martinom Jancom, majiteľ firmy

IČO : 51427605

DIČ : 2120704784

Adresa prevádzky : Pružina 119, 018 22

[REDACTED]

[REDACTED]

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časť obecného pozemku parc. číslo KN C 198/19 o výmere 96 m² na parkovanie pre zákazníkov firmy Bripet s.r.o.
2. Prenajímateľ prenájima vyššie uvedený pozemok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine č. 58/2023 zo dňa 14.12.2023.

II.

Poplatok za prenájom

1. Prenajímateľ p r e n a j í m a obecný pozemok parc.číslo KN C 198/19 uvedené v článku 1.1. tejto zmluvy za úhradu 50 € ročne, počnúc od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023. Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. č. 58/2023 zo dňa 14.12.2023. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude splatná v 14-dňovej lehote. Nájomné bude fakturované 1 x ročne, a to najneskôr do 30.11. príslušného roka. Platiť sa môže buď priamo do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce.

III.

Ďalšie podmienky

1. Prenajaté obecný pozemok sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný prenajatý pozemok uvoľniť pre obec vždy pri konaní žofijského jarmoku.
3. Po skončení nájomnej zmluvy si nebude prenajímateľ nárokovať úhradu výdavkov za vybudovanie parkoviska.
4. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

V Pružine, 20.12.2023

Prenajímateľ:
za Obec Pružina
Michal Ušiak

starosta obce

N á j o m c a :
za BRIPET s.r.o.
Martin J a n c o