

N á j o m n á z m l u v a č. 2/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990
Zb. v znení neskorších predpisov:

Vlastník: **Mesto Topolčany**

Prenajímateľ: **Základná škola Tribečská 1653, 955 01 Topolčany,**
v zastúpení:
Mgr. Anna Krajčíková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topolčany
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0016 9763 0356
IČO: 37 860 721
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: **BK DOMOV**
občianske združenie
Lipová 2531/33, 955 01 Topolčany
v zastúpení: **Michal Bohát**
IČO: 37965549
Registrácia: 10.6.2004
/ďalej len nájomca/

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topolčany, súp. č. 1653 – budovy ZŠ na Tribečskej ulici postavenej na pozemku parc. č. 5081. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to telocvičňu a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre športové účely – basketbal: 10 dní v kalendárnom mesiaci v dňoch podľa vlastného výberu, v čase od 16,30 hod do 18,00 hod., t. j. 15 hodín mesačne. Predmet nájmu nebol rekonštruovaný z eurofondov.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 – pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III.

Nájomné

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany, Príloha č. 1, článok 3 nasledovne:

Telocvičňa:

- v zimnom období: **13,00 €/hod.** x 45 hodín = 585,00 €
- v letnom období: **9,40 €/hod.** x 45 hodín = 423,00 €
- ostatné nebytové priestory /chodby a príslušenstvo/: **1,20 €/miestnosť/1 hodina** x 90 hodín = 108,00 €

Nájomné za nebytové priestory = 1 116,00 €

Zimné mesiace: január, február, marec

Letné mesiace: apríl, máj, jún

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú.: SK57 0200 0000 0016 9763 0356 vedený vo VÚB a.s. do 15. dňa mesiaca podľa nasledovného rozpisu:

Rozpis platieb:

1/2024	213,00 €
2/2024	213,00 €
3/2024	213,00 €
4/2024	159,00 €
5/2024	159,00 €
6/2024	159,00 €

Nájomné za nebytové priestory spolu = 1 116,00 €

IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a údržby účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné a úhrady v stanovených termínoch.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods.2 a ods.3) zák.č. 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák.číslo 596/2003 Z.z.

V Topoľčanoch dňa

V zastúpení:

Mgr. Anna Krajčíková
riaditeľka školy

Michal Bohát