

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Vinica, so sídlom:**

sídlo : Obecný úrad, Cesta Slobody č.466, 991 28 Vinica  
IČO: 00621188  
č. účtu:

v zastúpení: **Zoltán Terebessy** – nar., predseda spoločnosti

bytom

r.č.

**Karol Pataky** – nar., podpredseda spoločnosti

bytom

r.č.

**Nájomca : SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
odd.PŠ vl.č.:155/ S

**Odštepny závod Levice**

zastúpený: Ing. Tomáš Čuka, riaditeľ OZ Levice

IČO: 36038351

DIČ: SK2020087982

č. ú.:6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

### II. Účel nájmu

---

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

### **III.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, (špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme) ktoré sú zapísané na **LV č. 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2357** na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve **v k. ú. Vinica o výmere 493,3350 ha.**
2. Členovia prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku. Členovia prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

### **IV.** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. **od 1.1.2012 do 31.12.2020 na dobu deväť rokov**, pričom nájomca od doby nájmu t.j. od 1.1.2012 do 31.12.2020 užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok, uvedených v tejto zmluve.
2. Až sa zmluvné strany nedohodnú inak, zmluva sa predlžuje aj na rok 2021, za podmienok, že v uvedenom roku nebudú Lesy - Odštepny závod Levice vykonávať na uvedených lesných nehnuteľnostiach hospodársku činnosť. Výška nájmu v roku 2021 bude nulová, s tým, že OZ Levice uhradí za prenajatý subjekt daň z nehnuteľnosti a služby spojené s výkonom OLH.
3. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
4. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať len v poslednom roku trvania nájmu.

### **V.** **Cena a výpočet nájmu**

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21odst.5 zákona č.504/2003 Z.z., stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti za obdobie od 1.01.2011 do 31.12.2020.
2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.  
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.  
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

**Výška nájmu za lesné pozemky je určená vo výške :**

**8 000 €/ ročne**

(osemtisíc eur ročne)

**Nájomné bude vyplácané ročne v sume 8000,00 € vždy k termínu 31.12. bežného roka. Nájomné bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0390825293/0900.**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSoL ) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

Po každej obnove lesného hospodárskeho plánu (programu starostlivosti o les) sa prevedie nový výpočet na určenie výšky nájomného.

## **VI.**

### **Spôsob obhospodarovania**

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Veľký Krtíš.

## **VII.**

### **Odborná správa**

Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR, š.p., OZ Levice, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Plášťovce.

## **VIII.**

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
  - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI tejto zmluvy.
  - nájomca po našom upozornení vylúči z prác na našom lesnom majetku dodávateľov, u ktorých podľa našich poznatkov možno predpokladať nekorektné správanie. Žiadame, aby samovýrobu prednostne spracovali členovia pozemkového spoločenstva.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a lesným hospodárskym plánom.  
Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Vinica je splnomocnený nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## IX.

### Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájomca, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Vlastník obdrží 1 exemplár, nájomca obdrží 5 exemplárov.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.

9. Mapový náčrtok je vyhotovený podľa nových údajov LHP.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a schválením generálnym riaditeľom, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa 31.01.2012

Vo Vinici, dňa .....

nájomca

prenajímateľ

.....  
riaditeľ OZ Levice  
**Ing. Tomáš Čuka**

.....  
Pozemkové spoločenstvo Vinica  
**Zoltán Terebessy**  
**Karol Patak**

Zmluvu schvaľujem LESY SR, š.p. Banská Bystrica, dňa .....

.....  
**Ing. Igor Vizslai**  
generálny riaditeľ