

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Magdaléna Mažeriková, rodné priezvisko Čusová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vihorlatská 552, 067 83 Kamenica nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 1/**“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Agáta Dzurková, rodné priezvisko Čusová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Gaštanová 1231/37, 066 01 Humenné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 2/**“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Božena Žinčáková, rodné priezvisko Tižáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 272

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 3/**“ na jednej strane)

Predávajúci 4 /:

Meno a priezvisko: **Jozef Sivčo, rodné priezvisko Sivčo**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 182

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 4/**“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Alena Milčová, rodné priezvisko Feňová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 242

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 5/**“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **Anna Sojčáková, rodné priezvisko Milčová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 179

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: **Andrej Milčo, rodné priezvisko Milčo**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 237

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Predávajúci 8/:

Meno a priezvisko: **Euboslav Milčo, rodné priezvisko Milčo**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Sládkovičova 463/37, 067 83 Kamenica nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 8/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom

starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

1. **Predávajúci 1/- 3/ sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1280, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:**
 - **pozemku registra E KN parcelné číslo 471/505, druh pozemku – orná pôda o výmere 7 m²,**
zapísaní v Časti B: takto: predávajúci 1/ pod B2 v podiele 1/4
predávajúci 2/ pod B3 v podiele 1/4
predávajúci 3/ pod B4 v podiele 1/2
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2. **Predávajúci 4/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1361, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:
- pozemku registra E KN parcelné číslo 700/11, druh pozemku – orná pôda o výmere 112 m²,
zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele 1/2
pod B4 v podiele 1/2
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.
3. **Predávajúci 5/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1279, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:
- pozemku registra E KN parcelné číslo 471/501, druh pozemku – orná pôda o výmere 16 m²,
zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1
v Časti C: Voj. lesy a majetky Kamenica n/C __Kčs RIII 47/76 – 10/76.
4. **Predávajúci 6/ je:**
- výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1358, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 700/8, druh pozemku – orná pôda o výmere 78 m²,
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov;
 - podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1275, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 488/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 698 m²,
zapísaný v Časti: B pod B1 v podiele 1/4
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.
5. **Predávajúci 7/ a 8/ sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1275, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:
- pozemku registra E KN parcelné číslo 488/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 698 m²,
zapísaný v Časti: B takto:
 - predávajúci 7/ pod B2 v podiele 1/4
 - predávajúci 8/ pod B4 v podiele 1/2
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 22.03.2021 Ing. Jaroslavom Vasilečkom, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 41 956 869 pod č. 41956869 – 10/2021, autorizačne overeným Ing. Katarínou Maliňakovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1 -141/2021 dňa 14.05.2021 boli:

- a) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 471/505 vytvorený **novovytvorený**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 140/7, druh pozemku – záhrada o výmere 7 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),*
- b) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 700/11 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1016/16, druh pozemku – orná pôda o výmere 112 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),*
 - c) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 471/501 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 141/6, druh pozemku – záhrada o výmere 16 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),*
 - d) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 700/8 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1016/13, druh pozemku – orná pôda o výmere 78 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“),*
 - e) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 488/4 bola odčlenená časť o výmere 4 m², z ktorej bol vytvorený novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1016/37, druh pozemku – orná pôda o výmere 4 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“),*

III.

- 1. Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*
- 2. Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 2/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*
- 3. Predávajúci 3/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 3/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*
- 4. Predávajúci 4/ predáva - novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 4/ novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*
- 5. Predávajúci 5/ predáva – novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 3, špecifikovaný v časti II. písm. C) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 5/ novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 3, špecifikovaného v časti II. písm. C) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*
- 6. Predávajúci 6/ predáva - novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 4, špecifikovaný v časti II. písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 6/ novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 4, špecifikovaný v časti II. písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*

zmluve.

7. **Predávajúci 6/** predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 5, špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 6/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 5, špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.
8. **Predávajúci 7/** predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 5, špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje od predávajúceho 7/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 5, špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.
9. **Predávajúci 8/** predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy č. 5, špecifikovaného v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.
10. Kúpa predmetov zmluvy č. 1 – 5 do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 30.08.2023 uzneseniami** takto:
 - k predmetu zmluvy č. 1 – uznesením č. 62/2023/Uz
 - k predmetu zmluvy č. 2 – uznesením č. 63/2023/Uz
 - k predmetu zmluvy č. 3 – uznesením č. 64/2023/Uz
 - k predmetu zmluvy č. 4 – uznesením č. 65/2023/Uz
 - k predmetu zmluvy č. 5 – uznesením č. 65/2023 Uz a č. 66/2023/Uz

Článok 3

Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 až č. 5 bola dohodnutá za každý predmet zmluvy samostatne vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).
- 2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ až 8/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok 4

Ostatné dojednania

- 1/ Predávajúci 1/ až 8/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia (stanoviska) v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trojalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia (stanoviska), ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.
- 2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1 až č. 5 vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 až č. 5 je oprávnený podať kupujúci.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Predávajúci 1/ až 8/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ až 8/ týmto splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 8/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 30.05.2023

Predávajúci 6/:

.....
Anna Sojčáková, rodné priezvisko Milčová

V Modre nad Cirochou, dňa 30.05.2023

Predávajúci 7/:

.....
Andrej Milčo, rodné priezvisko Milčo

V Modre nad Cirochou, dňa 29.05.2023

Predávajúci 8/:

.....
Euboslav Milčo, rodné priezvisko Milčo

V Modre nad Cirochou, dňa 30.05.2023

Predávajúci 5/:

.....
Alena Milčová, rodné priezvisko Feňová

V Modre nad Cirochou, dňa 12.04.2023

Predávajúci 2/:

.....
Agáta Dzurková, rodné priezvisko Čusová

V Modre nad Cirochou, dňa 29.05.2023

Predávajúci 3/:

.....
Božena Žinčáková, rodné priezvisko Tižáková

V Modre nad Cirochou, dňa 22.08.2023

Predávajúci 4/:

.....
Jozef Sivčo, rodné priezvisko Sivčo

V Modre nad Cirochou, dňa 13.04.2023

Predávajúci 1/:

.....
Magdaléna Mažeriková, rodné priezvisko Čusová

V Modre nad Cirochou, dňa 04.12.2023

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce