

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Marta Dudová, rodné priezvisko Gajdošová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 072 21 Voľa č. 99

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 1/**“ na jednej strane )

### Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Štefan Gajdoš, rodné priezvisko Gajdoš**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 072 21 Voľa č. 6

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 2/**“ na jednej strane )

### Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Mária Zarembová, rodné priezvisko Feňová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hlavná 310/29, 067 77 Zemplínske Hámre

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 3/**“ na jednej strane )

### Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **František Savkanič Ing., rodné priezvisko Savkanič**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Sokolovská 1691/8, 066 01 Humenné

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 4/**“ na jednej strane )

### Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Marián Savkanič, rodné priezvisko Savkanič**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Pod Žbirom 601/27, 067 83 Kamenica nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 5/**“ na jednej strane )

**Predávajúci 6/:**

Meno a priezvisko: **Darina Kováčová, rodné priezvisko Ontkocová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 155

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane )

**Predávajúci 7/:**

Meno a priezvisko: **Eubica Hakošová, rodné priezvisko Ihnatová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 77

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane )

**Predávajúci 8/:**

Meno a priezvisko: **Iveta Polačková, rodné priezvisko Ihnatová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 102

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 8/“ na jednej strane )

**Kupujúci:**

**Obec Modra nad Cirochou**

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

**Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrej Milčo**

starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

**Článok 2**

**Predmet zmluvy**

**I.**

1. **Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1350, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 699/4, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1832 m<sup>2</sup>,**

zapísaní v Časti B takto:

-predávajúci 1/ pod B5 v podiele 5/24

-predávajúci 2/ pod B6 v podiele 1/24

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2. **Predávajúci 1/, 2/ a 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 697, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 699/3, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1793 m<sup>2</sup>,**

zapísaní v Časti B takto:

-predávajúci 1/ pod B6 v podiele 5/24

-predávajúci 2/ pod B7 v podiele 1/24

-predávajúci 3/ pod B5 v podiele 1/4

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3. **Predávajúci 4/ a 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1554, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

-**pozemok registra C KN parcelné číslo 322/4, druh pozemku Záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“),

zapísaní v Časti B takto:

predávajúci 4/ pod B1 v podiele 1/2

predávajúci 5/ pod B2 v podiele 1/2

v Časti C: **Ťarchy: por. č. 2 Pod V-120/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vykonávania správy inžinierskych sietí a výstavby a správy cestnej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 322/4, záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 50788060-2/2018, G1-235/2019 zriadeného v prospech oprávnenej: Obec Modra nad Cirochou, 067 82 Modra nad Cirochou 111, IČO: 00323250 -4/21.**

4. **Predávajúci 6/, 7/ a 8/ sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 741, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 699/12, druh pozemku – Orná pôda o výmere 13856 m<sup>2</sup>,**

zapísaní v Časti B takto:

-predávajúci 6/ pod B3 v podiele 1/12

-predávajúci 7/ pod B8 v podiele 1/12

-predávajúci 8/ pod B9 v podiele 1/12

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

## II.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 26.06.2019 Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50 788 060 pod č. 50788060 – 2/2018, **autorizačne overeným** Ing. Romanom Kormucikom, **autorizovaným geodetom a kartografom** dňa 17.07.2019 a **úradne overeným** Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom **pod č. G1 -235/2019 dňa 08.08.2019** boli:

a) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/49, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 44 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/4, (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),**

b) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/48, druh pozemku – zastavaná**

*plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 48 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/3, (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),*

- c) *novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/61, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 114 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/12, (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“),*

### III.

1/ **Predávajúci 1/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícke podiely:*

*-podiel vo výške 5/24 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 1, špecifikovanej v časti II. písm. a) tohto článku*

*-podiel vo výške 5/24 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. b) tohto článku*

*spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

2/ **Predávajúci 2/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícke podiely:*

*-podiel vo výške 1/24 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 1, špecifikovanej v časti II. písm. a) tohto článku*

*-podiel vo výške 1/24 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. b) tohto článku*

*spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

3/ **Predávajúci 3/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

4/ **Predávajúci 4/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 2, špecifikovanej v časti I., bod 3. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

5/ **Predávajúci 5/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 2, špecifikovanej v časti I., bod 3. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

6/ **Predávajúci 6/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

7/ **Predávajúci 7/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

8/ **Predávajúci 8/** predáva a kupujúci kupuje *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.*

### IV.

*Kúpa novovytvorených nehnuteľností – predmetu zmluvy č. 1 až č. 4 do majetku Obce Modra nad*

Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom dňa **30.05.2023 uzneseniami** takto:

-k predmetu zmluvy č. 1 – uznesením č. 34/2023/Uz a č. 35/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 2 – uznesením č. 37/2023/Uz a č. 38/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 3 – uznesením č. 34/2023/Uz a č. 35/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 4 – uznesením č. 39/2023/Uz, č. 40/2023/Uz a č. 41/2023/Uz

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 až č. 4 bola dohodnutá za každý predmet zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ až 8/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 3 kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 3 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 3 nachádzajú.

2/ Predávajúci 2/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 3 kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 3 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 3 nachádzajú.

3/ Predávajúci 4/ a 5/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza spolu s farchou zapísanou na LV č. 1554, v Časti C.

4/ Predávajúci 3/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 kupuje predmet zmluvy č. 3 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 3 nachádza.

5/ Predávajúci 6/, 7/ a 8/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 4 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 4 kupuje predmet zmluvy č. 4 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 4 nachádza.

6/ Predávajúci 1/ až 8/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

7/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 až č. 4 vkladom do katastra nehnuteľností.

8/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 až č. 4 je oprávnený podať kupujúci.

9/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 8/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie k návrhu na začatie konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 29.05.2023

**Predávajúci 1/:**

.....  
**Marta Dudová, rodné priezvisko Gajdošová**

V Modre nad Cirochou, dňa 29.05.2023

**Predávajúci 2/:**

.....  
**Štefan Gajdoš, rodné priezvisko Gajdoš**

*V Modre nad Cirochou, dňa 26.01.2023*

*Predávajúci 4/:*

.....  
*František Savkanič, Ing. rodné priezvisko Savkanič*

*V Modre nad Cirochou, dňa 26.01.2023*

*Predávajúci 5/:*

.....  
*Marián Savkanič, rodné priezvisko Savkanič*

*V Modre nad Cirochou, dňa 26.05.2023*

*Predávajúci 3/:*

.....  
*Mária Zarembová, rodné priezvisko Feňová*

*V Modre nad Cirochou, dňa 12.01.2023*

*Predávajúci 6/:*

.....  
*Darina Kováčová, rodné priezvisko Ontkocová*

*V Modre nad Cirochou, dňa 12.01.2023*

*Predávajúci 7/:*

.....  
*Eubica Hakošová, rodné priezvisko Ihnatová*



*V Modre nad Cirochou, dňa 12.01.2023*

***Predávajúci 8/:***

.....  
***Iveta Polačková, rodné priezvisko Ihnatová***

*V Modre nad Cirochou, dňa 04.12.2023*

***Kupujúci:***

.....  
***Ing. Mgr. Ondrej Milčo***  
*starosta obce*