

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Miškoc, rodné priezvisko Miškoc**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 32 Rovné č. 90

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 1/**“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Zuzana Tižáková, rodné priezvisko Ontkocová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č.109

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 2/**“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Peter Škurka, rodné priezvisko Škurka**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 33

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 3/**“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Alexander Ratyč, rodné priezvisko Ratyč**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 83 Hažín nad Cirochou č. 128

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 4/**“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Mária Ontkocová, rodné priezvisko Čižmárová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Zombova 1305/45, 040 11 Košice sídlisko KVP

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 5/**“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **František Harvilik, rodné priezvisko Harvilik**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 138

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: **František Harvilik, rodné priezvisko Harvilik**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 138

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka:

Meno a priezvisko: **Lubica Harviliková, rodné priezvisko Hančarová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 067 82 Modra nad Cirochou č. 138

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom

starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

1/ Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 659, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/514, druh pozemku – orná pôda o výmere 83 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/14, druh pozemku – orná pôda o výmere 10635 m²,

zapísaný v Časti B: pod B5 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/, 3/, 4/ a 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných:

-na liste vlastníctva č. 1354, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/515, druh pozemku – orná pôda o výmere 35 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/516, druh pozemku – orná pôda o výmere 36 m²,

zapísaní v Časti B takto:

predávajúci 2/ pod B12 v podiele 1/4

predávajúci 3/ pod B9 v podiele 1/4

predávajúci 4/ pod B10 v podiele 2/8

predávajúci 5/ pod B11 v podiele 1/4

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

-na liste vlastníctva č. 560, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/15, druh pozemku – orná pôda o výmere 3398 m²
- pozemku registra E KN parcelné číslo 699/16, druh pozemku – orná pôda o výmere 3246 m²

zapísaní v Časti B takto:

predávajúci 2/ pod B15 v podiele 1/4

predávajúci 3/ pod B12 v podiele 1/4

predávajúci 4/ pod B13 v podiele 2/8

predávajúci 5/ pod B14 v podiele 1/4

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Predávajúci 6/ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 579, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 368, druh pozemku – Záhrada o výmere 3387 m²,
zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 6/8
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

5/ Predávajúci 7/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 579, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, Katastrálne územie: Modra nad Cirochou a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 368, druh pozemku – Záhrada o výmere 3387 m²,
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 2/8
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 26.06.2019 Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50 788 060 pod č. 50788060 – 2/2018, autorizačne overeným Ing. Romanom Kormucikom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.07.2019 a úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1 -235/2019 dňa 08.08.2019 boli:

- a) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 397/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 83 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/514, (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- b) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/63, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 110 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/14, (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),
- c) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 397/15, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²**, ktorý vznikol spojením pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/515 a pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/516, (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),
- d) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 959/64, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²**, ktorý vznikol spojením odčlenenej časti vo výmere 41m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/15 a zároveň odčlenenej časti vo výmere 41m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 699/16, (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“),
- e) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 368/4, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 57 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 368, (ďalej len predmet zmluvy č. 5“).

III.

1/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 1, špecifikovaný v časti II. písm. a) tohto článku a novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy č. 2, špecifikovaný v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. d) tohto článku so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

3/ Predávajúci 3/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. d) tohto článku so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

4/ Predávajúci 4/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 2/8 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku a spoluvlastnícky podiel vo výške 2/8 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. d) tohto článku so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

5/ Predávajúci 5/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 3, špecifikovanej v časti II. písm. c) tohto článku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 4, špecifikovanej v časti II. písm. d) tohto článku so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

6/ Predávajúci 6/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 6/8 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 5, špecifikovanej v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

7/ Predávajúci 7/ predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 2/8 z novovytvorenej nehnuteľnosti – predmetu zmluvy č. 5, špecifikovanej v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

IV.

Kúpa novovytvorených nehnuteľností – predmetu zmluvy č. 1 až č. 5 do majetku Obce Modra nad Cirochou bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 30.05.2023 uzneseniami** takto:

-k predmetu zmluvy č. 1 – uznesením č. 27/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 2 – uznesením č. 27/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 3 – uznesením č. 28/2023/Uz, č. 29/2023/Uz, č. 30/2023/Uz a č. 31/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 4 – uznesením č. 28/2023/Uz, č. 29/2023/Uz, č. 30/2023/Uz a č. 31/2023/Uz

-k predmetu zmluvy č. 5 – uznesením č. 32/2023/Uz a č. 33/2023/Uz

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 až č.5 bola dohodnutá za každý predmet zmluvy vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ až 7/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Predávajúci 2/, 3/, 4/ a 5/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 3 a č. 4 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 a č. 4 kupuje predmety zmluvy č. 3 a č. 4 v stave, v akom

sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmetu zmluvy č. 3 a č. 4 nachádzajú.

3/ Predávajúci 6/ a 7/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 5 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č.5 kupuje predmet zmluvy č. 5 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 5 nachádza.

4/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 až č. 5 vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 až č. 5 je oprávnený podať kupujúci.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8/ Predávajúci 1/ až 7/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestnástich (9) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 7/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 13.04.2023

Predávajúci 1/:

.....
Ing. Jozef Miškoc, rodné priezvisko Miškoc

V Modre nad Cirochou, dňa 20.06.2022

Predávajúci 2/:

.....
Zuzana Tižáková, rodné priezvisko Ontkocová

V Modre nad Cirochou, dňa 08.11.2022

Predávajúci 3/:

.....
Peter Škurka, rodné priezvisko Škurka

V Modre nad Cirochou, dňa 16.04.2021

Predávajúci 4/:

.....
Alexander Ratyč, rodné priezvisko Ratyč

V Modre nad Cirochou, dňa 04.01.2023

Predávajúci 6/:

.....
František Harvilik, rodné priezvisko Harvilik

V Modre nad Cirochou, dňa 04.01.2023

Predávajúci 7/:

.....
František Harvilik, rodné priezvisko Harvilik

.....
Lubica Harviliková, rodné priezvisko Hančárová

V Modre nad Cirochou, dňa 16.05.2023

Predávajúci 5/:

.....
Mária Ontkocová, rodné priezvisko Čižmarová

V Modre nad Cirochou, dňa 04.12.2023

Kupujúci:

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
starosta obce