

**DODATOK č. 4**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**číslo: 100/14/ZŠ**

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**  
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
IČO : 44 525 371  
DIČ : 2022735528  
IČ DPH : SK2022735528  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T  
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Telefón : 034/6513833  
E-mail : [sprava@rsms.sk](mailto:sprava@rsms.sk)

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno : **LEDprodukt s.r.o.**  
Sídlo : Kasárenská 3627/5, 905 01 Senica  
IČO : 36 239 551  
DIČ : 2020188291  
IČ DPH : SK2020188291  
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 12307/T  
Zastúpený : Mgr. Marián Jankovič – konateľ  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Telefón :  
E-mail :

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

(ďalej len „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.4 (ďalej len „*dodatok*“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 100/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „*Zmluva*“) v tomto znení:

**I.**

V Čl. V. sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

**Čl. V.**  
**Doba podnájmu**

Zmluva sa v súlade s ust. §6 ods. 1 Zákona o nájme, uzatvára na dobu **určitú** do **30.06.2026**.

V Čl. VI. sa ruší znenie ods. 1., 2. a 9. nahrádza sa novým znením nasledovne:

**Čl. VI.**  
**Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom**

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory ( Čl. IV. Ods. 1 bod 1.1. a 1.2):

$$(26,60+7,80) \text{ m}^2 \times 48,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 1\,651,20 \text{ EUR}$$

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok** : 1 651,20 EUR

**Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 137,60 EUR**

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 90,50 EUR  
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : 395,60 EUR  
(stanovuje sa paušál)

2.3 vývoz komunálneho odpadu za rok : 111,30 EUR  
(stanovuje sa paušál)

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH **za rok**: 597,40 EUR

**Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 49,78 EUR**

9. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.

**II.**

Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

**Čl. IX.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 9.1 Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Mgr. Marián Jankovič  
konateľ