

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.)

Obchodné meno: Spojená škola Gymnázium Mikuláša Galandu

Sídlo: Horné Rakovce 1440/29, 039 01 Turčianske Teplice

IČO: 37906216

DIČ: 2021788670

Registrovaný: Zaradená do siete Ministerstva školstva Slovenskej republiky
č.CD-2008-11966/25324-1,917 SŠ

Bankové spojenie: SK43 56000000 0024 1955 8002

Telefonický kontakt: 0434922328

Emailový kontakt: skola@gymtut.edu.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2.)

Obchodné meno: Centrum pre deti a rodiny Necpaly

Sídlo: Necpaly č.44, 03812 Necpaly

IČO: 00 184 152

DIČ: 2020603288

Zriaďovacia listina: č.k.: 5/2004-003

Bankové spojenie: SK44 8180 0000 0070 0046 6494

Telefonický kontakt: +421 907 852 765

Emailový kontakt: riaditel.necpaly@ded.gov.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1.) Prenajímateľ je podielový správcom nehnuteľností uvedených na LV č. 1721, katastrálne územie Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice a to budovy Gymnázia súp. č. 1440 (ďalej len „Budova“) ktorá sa nachádza na parcele registra „C“, č. parc. 76/4

2.) Prenajímateľ vo vzťahoch k tretím osobám zastupuje aj všetkých ostatných spoluvlastníkov hore uvedených nehnuteľností na základe Zmluvy o združení fyzických osôb.

3.) Predmetom nájmu tejto Zmluvy sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v Budove a to konkrétne tieto priestory (ďalej len „**Predmet nájmu**“):

poschodie	č. miestnosti	výmera
1	115	27 m ²

4.) Celková plocha prenajímaných priestorov je **27 m²**.

5.) Nájomca prevzal Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam využitia na určený účel, čím potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá žiadnu povinnosť vykonať ďalšie práce za účelom pripravenia Predmetu nájmu pre užívanie Nájomcom.

6.) Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov výhradne ako **administratívny priestor**.

7.) Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia (okrem iného aj súhlasné rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva). Nájomca je povinný bezodkladne po získaní týchto povolení poskytnúť ich kópie Prenajímateľovi.

Čl. III

DOBA NÁJMU

1.) Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy začína dňom **01.01.2024**.

2.) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2026**.

Čl. IV

NÁJOMNÉ A NÁHRADA NÁKLADOV NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ SPOLU S NÁJMOM

1.) Výška nájmu a platieb za služby (elektrická energia, spotreba plynu na výrobu tepla, dodávka vody z verejnej vodovodnej siete, stočné, spotreba elektrickej energie v spoločných priestoroch, upratovanie spoločných priestorov a odvoz komunálneho odpadu) (nájom a platba za služby spolu ďalej len „**Nájomné**“) bola vzájomnou dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu **2028,00 €** za rok.

2.) Platby za služby budú predmetom vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie prevádzkových nákladov do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania od dodávateľov, pričom výpočet úhrad za Nájomcom odobraté médiá a služby sa vykonáva na základe meraní vykonaných meračmi dodávateľov jednotlivých médií.

3.) Prenajímateľovi prislúcha právo predpísať na základe vystaveného vyúčtovania od jednotlivých dodávateľov médií, energií a služieb novú výšku preddavku za jednotlivé služby. V takom prípade sa Nájomca zaväzuje platiť preddavok za jednotlivé služby v takto upravenej novej výške odo dňa doručenia písomného oznámenia o predpísaní upravenej výšky preddavku za dodávané služby. Takéto písomné oznámenie Prenajímateľa sa dňom jeho doručenia Nájomcovi stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

4.) V dohodnutom Nájomnom nie sú zahrnuté náklady na telefóny, upratovanie Predmetu nájmu a poistenie Predmetu nájmu.

5.) **Mesačné nájomné** vo výške **169,00 €** je splatné v plnej výške na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto Zmluvy každý mesiac vopred najneskôr k 15. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

6.) **Prenajímateľ nie je platca DPH**

7.) Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet Prenajímateľa.

8.) V prípade, že Nájomca neuhradí včas platbu za Nájomné alebo nedoplatok z vyúčtovania platieb za služby v dohodnutom termíne, môže si Prenajímateľ uplatniť poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ako aj náklady spojené s vymáhaním dlžnej sumy (poštovné, administratívna činnosť, náklady právneho zastúpenia a pod.). Tým nie sú dotknuté prípadné iné nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi z titulu uvedeného omeškania, napríklad na náhradu škody.

11.) Upomienky

11.1.) V prípade, že je Nájomca v omeškaní s platbou ľubovoľnej časti Nájomného, Prenajímateľ mu o tejto skutočnosti môže poslať upomienku sms správou alebo emailom na kontakty uvedené v Čl. I Zmluvy v prípade, že Nájomca v Zmluve tieto kontakty uviedol. Takáto upomienka je spoplatnená zmluvnou pokutou vo výške **0 €**.

11.2.) V prípade, že je Nájomca v omeškaní s platbou ľubovoľnej časti Nájomného dlhšie ako **30 dní**, Prenajímateľ mu o tejto skutočnosti môže poslať upomienku formou doporučenej zásielky s doručenkou na adresu Nájomcu uvedenú v Čl. I Zmluvy každých 30 dní. Takáto upomienka je spoplatnená zmluvnou pokutou vo výške **15 €**.

12.) Peňažná zábezpeka (depozit)

12.1.) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zriadi v prospech Prenajímateľa depozit vo výške **0 €**. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca pred podpisom tejto Zmluvy zložil na účet Prenajímateľa peňažnú sumu vo výške uvedenej v tomto bode, ktorá tvorí depozit, podľa tohto bodu Zmluvy. Depozit bude slúžiť na zabezpečenie peňažných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi spôsobom uvedeným v bode 9.2. tejto Zmluvy.

12.2.) Prenajímateľ je oprávnený, jednostranným zápočtom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, pokryť z tohto depozitu akúkoľvek pohľadávku voči Nájomcovi. V takomto prípade sa Nájomca zaväzuje tento depozit doplniť na zmluvne dohodnutú výšku bez zbytočného odkladu po oznámení Prenajímateľa o jeho čerpaní, obsahujúcom dôvod a výšku čerpania a to na účet Prenajímateľa.

12.3.) Po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy bude depozit, resp. akákoľvek jeho nespotrebovaná časť vrátená Nájomcovi v lehote 10 dní po odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi podľa podmienok tejto Zmluvy s tým, že Prenajímateľ si uplatní svoje právo na započítanie oproti akejkoľvek sume, ktorá zostala neuhradená Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.

2.) Prenajímateľ zabezpečí, aby boli Nájomcovi počas celej doby užívania Predmetu nájmu a Budovy dodávané do Predmetu nájmu a k dispozícii nasledovné médiá a služby:

- a) elektrická energia,
- b) studená voda,
- c) vykurovanie predmetu nájmu,
- d) odvod odpadových vôd,
- e) elektrické osvetlenie Predmetu nájmu a spoločných priestorov Budovy,
- f) centrálny odvoz komunálneho odpadu (zberná nádoba pri Budove),
- g) upratovanie a údržba spoločných priestorov Budovy.

3.) Prenajímateľ je povinný oboznámiť a zaškoliť Nájomcu v používaní bezpečnostného zariadenia v Budove – alarmu.

4.) Nájomca vyhlasuje, že je mu stav Predmetu nájmu osobne známy.

- 5.) Nájomca je povinný včas uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu a spoločných priestorov v Budove. Prenajímateľ má právo zverejniť meno alebo názov Nájomcu, ktorý si neplní povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy na internete a na verejne dostupných miestach a prerušiť dodávku energií, médií a služieb Nájomníkovi do Predmetu nájmu.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu a sociálne zariadenia v Budove užívať primerane a udržiavať ich v dobrom stave, hygienicky vyumývané na vlastné náklady.
- 7.) Nájomca je povinný v prípade, že jeho konaním vznikne škoda na Predmete nájmu alebo spoločných priestoroch Budovy, ktoré so súhlasom Prenajímateľa užíva spoločne s ostatnými nájomcami, túto škodu uhradiť v plnej výške podľa vyčíslenia Prenajímateľa.
- 8.) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady v Predmete nájmu v prípade záujmu o umiestnenie názvu a reklamy na alebo v Budove, zabezpečiť si návrh, povolenie príslušných úradov a vlastnú realizáciu, vrátane odstránenia pri ukončení nájmu. Na umiestnenie reklamy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa. Nájomca nesmie v alebo na Budove umiestniť označenie firmy alebo inej reklamy iným spôsobom, než bude písomne dohodnuté medzi ním a Prenajímateľom.
- 9.) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor iba v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve.
- 10.) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, zariadenia, vybavenia a stavebných súčastí, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevýši sumu 50 €.
- 11.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
- 12.) Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom Prenajímateľa alebo dodávateľov služieb vstup do Predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti tejto Zmluvy umožní vstup do Predmetu nájmu Prenajímateľovi a záujemcom o iné využitie Predmetu nájmu.
- 13.) Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania alebo podnájmu len so súhlasom Prenajímateľa.

14.) Akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie v súlade s platnými právnymi predpismi.

15.) Nájomca prehlasuje, že všetky údaje v Čl. I tejto Zmluvy sú aktuálne a pravdivé. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny osobných a kontaktných údajov uvedených v tejto Zmluve.

16.) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Budovy tak, aby bola zabezpečená ochrana Budovy, majetok v Budove a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v Budove alebo v jej blízkosti.

17.) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v budove v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a Európskymi normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

18.) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedá a zaväzuje sa na vlastné náklady pred začatím prevádzky v Predmete nájmu vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie, zabezpečiť a dodržiavať predpisy o ochrane zdravia ľudí z hľadiska záujmov sledovaných orgánmi verejného zdravotníctva, ochrany životného prostredia a pod.

19.) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady v Predmete nájmu zabezpečiť obvyklé udržiavanie a upratovanie prenajatých priestorov, aby nedošlo k znehodnoteniu majetku Prenajímateľa, obvyklým udržiavaním sa myslí najmä: umývanie okien, podláh, dverí, oprava elektrických vypínačov a zásuviek, výmena žiaroviek, bežná oprava vodovodných kohútikov a sanitárneho zariadenia.

20.) Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia Prenajímateľom o vzniku havárie v Budove umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod elektriny, vody, vykurovacieho systému, kanalizácie a pod.)

21.) Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na jeho majetku ako dôsledok činností, ktoré nájomca vykonáva. Za túto škodu sa považuje aj konanie tretích osôb, ktoré sú v príčinnej súvislosti s Nájomcom.

22.) Nájomca je povinný dodržiavať zásady dobrého spolunažívania s ostatnými nájomcami v dome.

23.) Nájomca je povinný zabezpečiť si poistenie svojho majetku a zodpovednosti za škodu tretej osobe na vlastné náklady, ako aj na vlastné náklady zabezpečiť po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa Predmet nájmu pred krádežou a vandalizmom, pokiaľ sa to vyžaduje podľa povahy podnikania nájomcu. V prípade, že dôjde k poškodeniu okná dverí alebo iných častí Budovy alebo Predmetu nájmu a nebude mať nájomník vyššie uvedené poistenie, v plnom rozsahu nahradí Prenajímateľovi škodu.

24.) Prenajímateľ dáva súhlas Nájomcovi na zriadenie sídla spoločnosti počas platnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 15 dní po skončení nájmu zabezpečiť zrušenie sídla alebo sídiel spoločnosti v obchodnom a živnostenskom alebo inom registri. V prípade nedodržania hore uvedeného termínu Nájomca zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú spoločnosť, ktorá má sídlo na adrese Budovy a každý začatý mesiac omeškania.

25.) Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia v celom objekte Budovy, ako aj zabezpečiť dodržiavanie tohto zákazu tretím osobám spojeným s jeho podnikaním. V prípade škody vzniknutej v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti, za túto v plnom rozsahu zodpovedá Nájomca.

26.) Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu a Budovy pred vlámaním, krádežou alebo vandalizmom. Nájomca berie na vedomie, že v spoločných priestoroch Budovy môžu byť umiestnené bezpečnostné kamery, ktoré uchovávajú záznam v súlade s platnou legislatívou SR.

27.) Nájomca je povinný v pracovných dňoch vo večerných, nočných a ranných hodinách od 18:00 do 7:00 a celý deň počas soboty, nedele, sviatkov a dňoch pracovného pokoja uzamykať hlavný vchod do Budovy. Nájomca je povinný zatvoriť okná v Predmete nájmu a spoločných priestorov vždy pred odchodom z Budovy. Zadné vchody na Budove je povinný riadne uzamknúť ten Nájomník, ktorý ich odomkol, pokiaľ túto povinnosť výslovne neprevezme na seba iný Nájomník v Budove.

28.) Nájomca je povinný pred odchodom z Budovy, Predmet nájmu chrániť uzamknutím alarmu. Na to použije bezpečnostný predmet, ktorým môže byť číselný kód, karta alebo token (ďalej len „**Bezpečnostný predmet**“). Nájomca je povinný chrániť Bezpečnostný predmet a neposkytnúť ho tretej osobe. Ak do Predmetu nájmu Nájomníka vstupuje viac osôb, každá má pridelený svoj Bezpečnostný predmet. Za prípadné škody, ku ktorým dôjde v dôsledku zneužitia Bezpečnostného predmetu alebo z dôvodu, že nebol alarm uzamknutý, zodpovedá Nájomca. Stratú alebo krádež Bezpečnostného predmetu je Nájomník povinný bezodkladne nahlásiť Prenajímateľovi.

29.) Nájomník odo dňa platnosti nájomného vzťahu obdrží kľúč od hlavného vchodu od Budovy a kľúče od Predmetu nájmu. V prípade, že Nájomník zmení zámok na Predmete nájmu, je povinný kópiu kľúča odovzdať do 3 dní od jej výmeny Prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí a nastane udalosť vyžadujúca si vstup do tohto prenajatého priestoru, Nájomca uhradí všetku škodu s tým spojenú Prenajímateľovi.

30.) Nájomca je povinný ukladať a uchovávať odpad iba na miestach, ktoré sú na to určené a triediť odpad ak sa v Budove n nachádzajú nádoby alebo priestory na to určené.

Čl. VI

UKONČENIE NÁJMU

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, že Nájomník bude v omeškaní s platením Nájomného alebo nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu po lehote splatnosti,
- c) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán. V takomto prípade je výpovedná doba 3 mesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca, po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zo Zmluvných strán.

2.) Nedodržanie plnenia ktoréhokoľvek článku alebo jeho časti tejto Zmluvy zo strany Nájomcu môže byť dôvodom pre okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa bez dodržania výpovednej lehoty. V tomto prípade nájom končí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

3.) Nájom zaniká:

- a) zánikom Predmetu nájmu,
- b) zánikom Nájomcu alebo smrťou Nájomcu.

4.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný vystahovať sa z predmetu nájmu, odovzdať k rukám Prenajímateľa všetky kľúče od Predmetu nájmu a od Budovy v lehote do 3 dní od doručenia platného ukončenia tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia si svojej povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku, Nájomca na základe tejto Zmluvy dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby Predmet nájmu ihneď po tejto lehote bol Nájomcom za prítomnosti dvoch svedkov otvorený, všetky veci na náklady a nebezpečenstvo Nájomníka prevezené a uskladnené v náhradnom priestore, za čo sa zaväzuje Nájomca uhradiť prepravné a skladné do 3 dní od doručenia faktúry vystavenej Nájomcom. O uvedenom bude vyhotovený písomný protokol podpísaný dvoma svedkami, k čomu Nájomník dáva súhlas a nebude

protokol namietaf. Ak si Nájomca neprevezme uskladnené veci do 90 dní od ukončenia nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy, platí nevyvrátiteľná právna domnienka, že všetok takýto majetok Nájomcu sa stal zaplatením sumy 1 € na účet alebo adresu Nájomcu kúpou majetkom Prenajímateľa.

5.) Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu Predmet nájmu odovzdať v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, vyčistený a hygienicky vymaľovaný osobou, ktorá má na túto činnosť príslušné oprávnenie, o čom Nájomca predloží potvrdenie.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podporne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2.) Zmluvné strany si navzájom udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov nachádzajúcich sa v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a to počas celej doby trvania platnosti tejto Zmluvy resp. do doby, splnenia si všetkých vzájomných záväzkov z nej vyplývajúcich. Súhlas sa udeľuje aj na dobu potrebnú na uschovávanie účtovných dokladov v zmysle platných zákonov.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania písomností sa za doručovacie adresy budú považovať adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené po 5 dňoch po ich odoslaní, aj keď by ich adresát neprevzal. Doporučená zásielka s doručenkou, ktorá bola vyzdvihnutá v odbernej lehote sa považuje za doručenú v deň, ktorý je uvedený na vrátenej doručenke ako dátum prijmu tejto písomnosti.

4.) Zmluvné strany sa dohodli, že emailová komunikácia sa pre potreby tejto Zmluvy považuje za písomnú formu a na deň doručenia sa primerane vzťahuje Čl. VII, ods. 3 tejto zmluvy.

5.) Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Nájomca a jeden rovnopis obdrží Prenajímateľ.

7.) Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba písomnou formou očíslovaného dodatku podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami okrem oznámenia o zmene výšky nájmu podľa Čl. IV, ods. 4 a ods. 8 tejto Zmluvy.

8.) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom obidvomi zo Zmluvných strán, uhradením depozitu podľa Čl. IV, ods. 12 tejto Zmluvy a uhradením prvého mesačného nájomného podľa Čl. IV, ods. 6 tejto Zmluvy.

9.) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, alebo jej časť, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, alebo jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

10.) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

11.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán, preto ju po jej prečítaní na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpísali.

V Turčianskych Tepliciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca