

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **RADIO GROUP a.s.**
Štatutár: Mgr. Rastislav Dutka – predseda predstavenstva
Mgr. Darina Orišková – člen predstavenstva
Sídlo: Leškova 5, 811 04 Bratislava
IČO: 44845995
DIČ: 2022859091
IČ DPH: SK2022859091
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: SK07 7500 0000 0040 2060 5785
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 4795/B
/ďalej len podnájomník/

Čl. II.
Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.
Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: Oldies Party Rádía Vlna
Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 03.05.2024 (piatok) v čase od 14:00 do 04.05.2024 (sobota) 07:00.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Podnájom + energie (suma bez DPH)

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov (program) 7 hod. - 70€/hod.	490,00 €
Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov (príprava) 10 hod. – 15€/hod.	150,00 €
Bufet	70,00 €
Salónik so šatňami	30,00 €
Balkón (kapacita 150 osôb)	70,00 €

Služby (suma s DPH)

Upratovacie práce 2 osoby po 3 hod. – 1 osoba/18€/hodina	108,00 €
Hygienické potreby (s DPH)	60,00 €
Príprava sály (stoly a stoličky)	180,00 €

Spolu: 1.158,00 €

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného, tovarov a služieb bude uhradená podnájomníkom na základe vystavenej **faktúry** prevodom na účet nájomcu.

Podnájomník pri podpise tejto zmluvy zloží zábezpeku prevodom na účet nájomcu s variabilným symbolom **03052024** vo výške **300,00 €**, ktorá mu bude vrátená po prebratí predmetu podnájmu bez vád, do 14 dní od prebratia priestorov, pri splnení podmienky úplného uhradenia sumy uvedenej vo faktúre. V prípade zistených nedostatkov, nájomca uhradí z tejto zábezpeky náklady vynaložené k dosiahnutiu stavu bez vád.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť podujatie na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgam alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
10. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 04.12.2023

.....

nájomca

.....

podnájomník