

**Dodatok č. 1****k zmluve o výkone správy pre bytový dom Weilburska 2595/2-4**

uzatvorený podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení platných zmien a doplnení

**1.1. SPRÁVCA: Spravbytherm s.r.o.**

sídlo **Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok**

registrácia: Obchodný register Okr. súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo:17899/P

zastúpený konateľom: **Ing. Mariánom Bešenejom**

IČO: 36 690 856 DIČ: 2022265586 IČ DPH: SK2022265586

**1.2. VLASTNÍK BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV :**

**Mesto Kežmarok**

sídlo **Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok**

zastúpený primátorom mesta: PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA

IČO: 00326283 DIČ: 2020697184 IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom

DPH, SK2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dňa 10.10.2023 dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o výkone správy pre bytový dom Weilburska 2595/2-4 zo dňa 30.12.2019 nasledovne:

**Článok VI. POPLATOK ZA VÝKON SPRÁVCOVSKEJ ČINNOSTI sa mení takto:**

- 6.1. Cena za výkon správy a za činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za práce a správcovskú činnosť uvedenú v bode 3.2 až 3.8. je 6,43 €/mesiac/byt bez DPH (Slovom: Šesť eur a štyridsaťtri eurocentov).
- 6.3. Na odplatu za činnosti účtované v zmysle bodu 6.2 správca vystavuje mesačne faktúru a zasiela ju vlastníkovi bytov predmetného bytového domu.
- 6.4. Správca je oprávnený jednostranne upraviť výšky poplatku za výkon správy uvedený v bode 6.2. max. o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien.

**Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa mení takto:**

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.01.2024** a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x pre vlastníka predmetného bytového domu a 2x pre správcu.
- 10.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určito.
- 10.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné prijať len vo forme písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami.

Ostatné články a body zostávajú nezmenené.

V Kežmarku dňa 10.10.2023

**Správca :**

Spravbytherm s.r.o.

Starý trh 518/47

060 01 Kežmarok

zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ

**Spravbytherm s.r.o.**

Starý trh 518/47, 060 01

IČO: 36 690 850

☉ IČ DPH: SK2022265586

**Vlastník bytov a nebytových priestorov :**

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1,

060 01 Kežmarok

zastúpený: PhDr. Mgr., Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

