

# Nájomná zmluva na prenájom pozemku

č. 702/2023/OM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, spoločnosť  
zaregistrovaná na Okresnom súde Prešov, oddiel Sro, vložka číslo  
3418/P  
Sídlo: Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok  
Zastúpený: Ing. Pavol Barilla, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 736 645  
DIČ: 2020016878  
IČ pre DPH: SK 2020016878  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 2441 8186  
/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca:** Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA  
primátorom mesta  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok  
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017  
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

## Čl. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. C-KN č. 1719, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1135 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1732 v katastrálnom území Kežmarok, v celosti.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy o výmere 791 m<sup>2</sup> za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcej z § 22, ods. 10 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Pozemok, tvorí súčasť areálu útulku pre opustené zvieratá. Situácia umiestnenia tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026**. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom môže byť ukončený výpoveďou zo strany prenajíateľa aj nájomcu bez uvedenia dôvodu alebo písomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj

v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.

2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu z týchto dôvodov:

2.1 Prenajímateľ môže vypovedať nájom, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu neudržiava na predmete nájmu čistotu a poriadok.

2.2. Nájomca môže vypovedať nájom, ak

a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

2.3. Výpovedná lehota je v týchto prípadoch jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. 791 m<sup>2</sup> x 0,50 EUR = **395,50 EUR/rok** (t. j. slovom: Tristodevät'desiatpäť eur, päťdesiat eurocentov/rok).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz ročne, najneskôr do 30.3. pre príslušný rok, na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 2441 8186, vo výške **395,50 eur/rok**. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.

3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.

4. Prenájom pozemku a nájomné vo výške 395,50 EUR/rok bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 404/2023 dňa 13.11.2023.

5. V prípade omeškania s platením nájomného v dohodnutej lehote má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok podľa čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatej časti pozemku nebude postavená žiadna stavba bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

2. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.01.2024.

3. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch (4) vyhotoveniach podpisujú. Jedno (1) vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a tri (3) vyhotovenia nájomca.

**Čl. VI.**  
**Ochrana osobných údajov**

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľa uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže nájomca odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa: .....

V Kežmarku, dňa: .....

**Prenajímateľ :**  
**TATRAPONK,**  
**spoločnosť s ručením obmedzeným**

**Nájomca :**  
**Mesto Kežmarok**

.....  
Ing. Pavol Barilla  
konateľ spoločnosti

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta Kežmarok