

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena**

**Obec:** Diviaky nad Nitricou  
**Sídlo:** č. 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou  
**Zastúpený:** Ing. Radovan Iliáš, starosta obce  
**IČO:** 00318060  
**DIČ:** 2020466283  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK39 5600 0000 0090 0027 0001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno:** Murgaš Consulting, s.r.o.  
**Sídlo:** Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka  
**Zastúpený:** Ing. Miroslav Murgaš, konateľ  
**IČO:** 52414001  
**IČ DPH:** 2121015248  
**DIČ:** SK2121015248  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele:** Sro, vložka číslo 38357/R  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**IBAN:** SK71 1100 0000 0029 4407 3580

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - a) Registra C KN p.č. 439/21, výmera 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza, pre katastrálne územie Diviaky nad Nitricou.
  - b) Registra E KN p.č. 1 - 300, výmera 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1352 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza, pre katastrálne územie Diviaky nad Nitricou.



2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 75/2023 vypracovaným GEOMark s.r.o. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý dňa 8.6.2023 vyhotovil geodet Ing. Eva Junasová na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného správou katastra OU Prievidza, katastrálny odbor pod č. 651/2023 dňa 20.06.2023 a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - kópia geometrického plánu
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Diviakoch nad Nitricou

dňa: 13. 11. 2023

V Kaniaňke

dňa: 24. 11. 2023