

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

### **Murgaš Consulting s. r. o.**

so sídlom Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka

IČO: 52 414 001

zastúpený: Ing. Miroslav MURGAŠ - konateľ

( ako zmluvná strana č. 1, budúci „povinný z vecného bremena“ )

**a**

### **Obec Diviaky nad Nitricou**

so sídlom Diviaky nad Nitricou č. 167, 972 25

IČO: 00 318 060

Zastúpený: Ing. Radovan ILIAŠ – starosta obce

( ako zmluvná strana č. 2, budúci „oprávnený z vecného bremena“ )

**u z a t v á r a j ú** v zmysle § 50a ods. 1 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **I.**

- 1.1 Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že v lehote najneskôr **do 30 dní od skolaudovania** stavby s názvom „Diviaky nad Nitricou – rozšírenie kanalizácie“ v troch lokalitách: Vikárky, Somorova Ves a Kalinovská v obci Diviaky nad Nitricou s odvedením splaškových vôd do ČOV Diviacka Nová Ves v celkovej dĺžke 830m\_uzatvoria medzi sebou „**Zmluvu o zriadení vecného bremena**“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1 bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy a to za podmienok ďalej dohodnutých.

### **II.**

- 2.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je v čase podpisu tejto zmluvy zapísaná v KN Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor v LV č. 1563, katastrálne územie Diviaky nad Nitricou, ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 439/20, o výmere 3463 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu, ako to bude presne špecifikované v geometrickom pláne, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude pre špecifikáciu vecného bremena v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podstatný právny a skutkový stav existujúci v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

### III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
- 3.2 Náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a prípadným povolením vkladu zmluvy ( správny poplatok ) bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

### IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na obsahu vecného bremena vymedzeného v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nasledovne:

Povinný z vecného bremena, obchodná spoločnosť

**Murgaš Consulting s. r. o.**

so sídlom Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka

IČO: 52 414 001

zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania a uloženia splaškovej kanalizácie PVC DN300 na parcele registra „C“, parcelné číslo 439/20, o výmere 3463 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1

v prospech oprávneného z vecného bremena,

**Obec Diviaky nad Nitricou**

so sídlom Diviaky nad Nitricou č. 167, 972 25

IČO: 00 318 060

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby so skutočným zameraním umiestnenia splaškovej kanalizácie na pozemku povinného z vecného bremena.



- 4.2 Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že berie na vedomie, že na pozemku, na ktorom má byť vybudovaná splašková kanalizácie sú umiestnené aj iné inžinierske siete a stavby, ktorých umiestnenie musí pri výstavbe splaškovej kanalizácie rešpektovať a tieto siete a stavby nepoškodiť a nijako neohroziť ich funkčnosť. Budúci oprávnený z vecného bremena potvrdzuje, že presné umiestnenie týchto inžinierskych sietí a stavieb na pozemku, na ktorom má byť zriadené vecné bremeno je mu známe.
- 4.3 Podpisom tejto zmluvy dáva budúci povinný z vecného bremena súhlas na to, aby budúci oprávnený z vecného bremena vykonal potrebné prípravné a stavebné práce s cieľom dosiahnutia účelu zriadenia vecného bremena a to aj pred podpisom samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Za týmto účelom mu dáva aj súhlas na vstup na pozemok.

## V.

- 5.1 Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v termíne uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy a to za podmienky, že budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy vyzve budúci oprávnený z vecného bremena. Pokiaľ budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne nevyzve na uzavretie zmluvy stráca táto zmluva platnosť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Podstatnými podmienkami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú:
- predmet a obsah vecného bremena ( bod 2.1 a 4.1 zmluvy )
  - dohodnutá odplata ( bod 3.1 zmluvy )

## VI.

- 6.1 V prípade, ak budúci povinný z vecného bremena nesplní svoj záväzok, ktorý vyplýva z tejto zmluvy, môže sa druhá strana domáhať na súde, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

## VII.

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú medzi nimi riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. S obsahom tejto zmluvy po prečítaní bez pripomienok súhlasia. Zmluva bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7.3 Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a je výsledkom zhodnej vôle oboch zmluvných strán.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa *24.11.2013* .....