

Dodatok č.1

K Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 9 226 2023

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno : Základná škola Gemerská 2, Košice
Sídlo: Gemerská 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Kol', riaditeľ školy
IČO: 31263119
DIČ: 2021364565
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0501474001/5600 (nájomné)
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0147 4001
číslo účtu: 0501472006/5600 (prevádzkové náklady)
IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca:

Meno priezvisko: Maroš Liskay
Bydlisko:
Rodné číslo:

„ďalej len nájomca“

1. Mení sa Čl. IV. Doba nájmu nasledovne:

Bod 1. sa mení nasledovne:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27.11.2023** do **30.06.2024** a to každý:
pondelok čas: **19:00 hod. –20:00 hod.**
okrem školských prázdnin a sviatkov.

Vypúšťa sa termín nájmu vo štvrtok.

2. Mení sa Čl. V. Nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

Bod 2. sa mení nasledovne :

Výška nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 predstavuje **460,- €**.

Bod 3. sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach **na účet prenájomca – Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 0501474001/5600, variabilný symbol: 92262023** podľa nasledujúceho rozpisu:

1. platba vo výške **80,- €** (4 x 20,-€) do 15.01.2024
2. platba vo výške **60,- €** (3 x 20,-€) do 15.02.2024
3. platba vo výške **80,- €** (4 x 20,-€) do 15.03.2024
4. platba vo výške **80,- €** (4 x 20,-€) do 15.04.2024
5. platba vo výške **80,- €** (4 x 20,-€) do 15.05.2024
6. platba vo výške **80,- €** (4 x 20,-€) do 15.06.2024

Bod 4. sa mení nasledovne:

Výška úhrad za plnenia súvisiace s užívaním telocvične (prevádzkové náklady) sú vyčíslené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto dodatku č.1 a je jeho neoddeliteľnou súčasťou. Prevádzkové náklady za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 sú vo výške **80,67€**.

Bod 6. sa mení nasledovne:

Úhrady za prevádzkové náklady sa nájomca zaväzuje platiť mesačne **na účet prenajímateľa– Prima banka Slovensko, a. s. , číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 92262023** podľa nasledujúceho rozpisu:

1. platba vo výške **14,02€** do 15.01.2024
2. platba vo výške **10,57€** do 15.02.2024
3. platba vo výške **14,02€** do 15.03.2024
4. platba vo výške **14,02€** do 15.04.2024
5. platba vo výške **14,02€** do 15.05.2024
6. platba vo výške **14,02€** do 15.06.2024

3. Mení sa Príloha č. 2 zmluvy – Výpočtový list, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č.1.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 92262023 zo dňa 13.11.2023.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha:

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach dňa 20.12.2023

V Košiciach dňa 29.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Kol'
riaditeľ školy

.....
Maroš Liskay

Výpočet prevádzkových nákladov k dodatku č.1 zmluve o krátkodobom nájme s "Maroš Liskay". V priestoroch: telocvičňa ZŠ Gemerská 2				
Prevádzkové náklady od 02.01.2024 do 30.06.2024.		zmluva č.		92262023
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	5 206,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	264,00	5,07%		0,05
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		81,00%		0,81
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	23,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02114	408 209,58		3 710
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00082			
Ohrievač vody /kW/	2,00000			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00191			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny v kW	6,00000			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	503 962,45	76 047,93	91 257,52
Náklady na fixnú zložku tepla	269,65160	86,290	23 268,24	27 921,88
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				119 179,40
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,994	1 256	3 760,46	4 512,56
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	1 082	1 474,24	1 769,09
Náklady za elektrinu - telocvičňa	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo	12	0,5	6,00	
Spolu (Hala)			6,00	1,73
			2,08	
Náklady za elektrinu celkom - škola	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
	0,2891	47 132	13 625,23	16 350,28
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	128,3326	19,37	23,24
Náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0220	5,93	7,11
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				30,35
Náklady nájomcu za teplú vodu	nákl.1 m ³ v €	kWh/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- ohrev	0,2891	46	13,30	15,96
- vodné a stočné	2,9940	0,263	0,79	0,95
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				16,90
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	2,9940	0,615	1,84	2,21
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1441	0,20	0,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
- celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2891	138,00	39,89	47,87
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH

	Teplo	30,35
	Teplá voda	
	Studená voda	2,21
	Zrážková voda	0,24
	Elektrina	47,87
	Poplatok za spracovanie údajov	0,00
	Upratovanie	
Košice, 19.12.2023	Spolu	80,67