

Nájomná zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: PD Čečejevce, družstvo
Sídlo: Paňovská 530/7
IČO: 31692915
Spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I., oddiel: Dr, vložka číslo: 1052/V
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Tokoš – predseda predstavenstva
Ing. Pavol Kobulnický – podpredseda predstavenstva
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie
Sídlo: Kukučínova 24, 040 01 Košice
IČO: 31295070
DIČ: 2021437187
Štatutárny zástupca: MVDr. Judita Šoltésová- riaditeľka RVPS Košice-okolie
(ďalej len „zamestnanec“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta, kancelárskeho priestoru a priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove (1. poschodie – kancelária č. 1)
- 1.2 Prenajatý priestor sa bude využívať ako kancelária za účelom zabezpečenia administratívy nájomcu.
- 1.3 Nájomca prehlasuje, že prevzal prenajímanú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Článok II.

Úhrada za nájom

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvedený priestor preberá do nájmu za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán takto:
Nájomné predstavuje ročne: 100,- Eur + DPH
- 2.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom vopred na príslušný rok. Lehota splatnosti 14 dní odo dňa vystavenej faktúry.
- 2.3 V nájomnom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu, prenájom zariadenia, kúrenie a bežnú údržbu okrem upratania využívanej administratívnej miestnosti.

Článok III. Doba nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.01.2024.

Nájom predmetných nehnuteľností skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím môžu zmluvné strany písomne vypovedať zmluvu o prenájme z dôvodov uvedených v ustanovení § 8 ods. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté nehnuteľnosti v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Zmluva môže skončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá:

- Dohodou
- Výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede zmluvy.

Článok IV. Iné dojednanie

4.1 Nájomca môže prevádzať na prenajatých nehnuteľnostiach stavebné opravy a úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.2 Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti bude užívať len na účel touto zmluvou vymedzený.

4.3 Neuhradenie dohodnutého nájomného je dôvodom k okamžitému zrušeniu nájmu.

4.4 V prípade, že ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním, uhradí nájomca prenajímateľovi vzniknuté škody v plnom rozsahu. Tak isto, ak spôsobí škodu na predmete nájmu prenajímateľ, uhradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

4.5 Nájomca ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú preukázateľne jeho zamestnancami.

4.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nehnuteľnosti ani ich časť do podnájmu inej osobe.

4.7 Prenajímateľ neposkytuje telefónne linky nájomcovi, ale súhlasí s predložením jeho vlastných telefónnych línií do predmetu nájmu na náklady nájomcu.

4.8 Nájomca zabezpečuje nasledovné úlohy:

- bezpečnosť a ochranu zdravia podľa ZP, zákona č. 311/2001 Z.z., v platnom znení zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov
- ochranu pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z., a 562/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranu vôd podľa zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 529/2002 Z.z. a na uvedené zákona nadväzujúcich právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

5.3 Zmluvné strany prehladujú, že si zmluvy prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

5.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.5 Vzájomné vzťahy zastúpených strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

15. 12. 2023

Čečejevce, dňa
PD Čečejevce, družstvo



Ing. Pavel Tokoš, predseda predstavenstva



.....
Ing. Pavol Kobulnický, podpredseda predstavenstva

15. 12. 2023

Košice, dňa.....
RVPS Košice- okolie



MVDr. Judita Šoltésová- riaditeľka
RVPS Košice-okolie

