

Zmluva o dielo č.

na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1: Objednávateľ: Obec Stankovany
Obecný úrad Stankovany 133, 034 92
v zastúpení: JUDr. Vladimír Urban, PhD. starosta obce
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: účet vedený v Prima banka, a.s.
IČO: 00315761
DIČ: 2020589736
DIČ pre DPH: nie sme platca DPH
IBAN: SK2356000000008311405001
Telefón: 044/4391231, 0908 930 749, 0908 156 522 starosta obce
Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných: JUDr. Vladimír Urban, PhD., starosta obce
- technických: JUDr. Vladimír Urban, PhD., starosta obce

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo: R2023/00492	Číslo spisu: S2023/008/35
Došlo dňa: 20. 12. 2023	
Registratúrna značka:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: URBAN

1.2: Zhotoviteľ: EUB, s.r.o.
v zastúpení: Pavol Kubáň, konateľ
Bankové spojenie: .
Číslo účtu IBAN:
IČO: 44 736 339
DIČ pre DPH: SK2022813342
Telefón/fax:

Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných: Pavol Kubáň
- technických: Ing. Michal Borsík

1.3: Zmluvné strany uzatvárajú túto ZOD, ktorá je výsledkom obstarania podlimitnej zákazky podľa § 112-114 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela stavby „**Vonkajšie osvetlenie**“.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Miestne komunikácie a inžinierske siete IBV Pod Jasenie“

Predmet zhotovenia diela je spracovaný v súťažných podkladoch, v rozsahu spracovanej PD a výkaze výmer, na základe ktorých bola stanovená cena diela a zhotoviteľ vo svojej ponuke predložil svoj položkový rozpočet stavby. Podmienky na zhotovenie diela sú stanovené v PD, podmienkach **Verejného obstarávania predmetnej stavby** a v platnej legislatíve pre zhotovovanie stavieb (napr. zákon č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, STN, zákony a predpisy o nakladaní s odpadmi, bezpečnosti pri práci a iné vzťahujúce sa na dielo). Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2.2: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby a v rozsahu rozhodnutí vydaných pre toto dielo.

2.3: Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 3. Lehota realizácie

3.1: Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1: zrealizovať dielo v termíne: do **15.05.2024 podľa podmienok verejného obstarávania**

3.1.2: zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok podľa čl. 2. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa čl. 8 tejto zmluvy.

3.1.3 na odovzдание stavby objednávateľom a jej prevzatie zhotoviteľom bude zhotoviteľ písomne vyzvaný

3.2: Objednávateľ sa zaväzuje :

3.2.1: odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní po vyzvaní na zahájenie realizácie diela a zároveň zhotoviteľovi určiť miesto na skladovanie stavebných materiálov, stavebnej sute, ako aj miesta na pripojenie elektrickej energie a vody.

3.2.2: predložiť a uzatvoriť zmluvu so zhotoviteľom o platbách za odobraté energie a vodu.

3.2.3: prevziať dielo po dokončení podľa čl. 8 tejto zmluvy, aj pred konečným termínom dohodnutým v tejto zmluve, ak budú splnené všetky podmienky splnenia predmetu tejto zmluvy.

3.3: Termín začatia plnenia diela je do 5 dní od prevzatia staveniska. V tejto lehote zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový **harmonogram** stavby, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

V časovom harmonograme bude zobrazené technologických a organizačných procesov v ich časovom slede určujúci postup výkonu prác na zhotovovaní diela v jednotlivých stavebných etapách a termíny ich ukončenia, ako aj termín ukončenia diela.

3.4 : V prípade že bude dodávateľ stavby podľa harmonogramu stavby v takom oneskorení, ktoré ohrozuje zjavne ohrozuje konečný termín odovzdania stavby je objednávateľ oprávnený od predmetnej ZoD odstúpiť.

Čl. 4. Cena diela

4.1: Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre rozsah prác dohodnutých v tejto zmluve, v predchádzajúcich rokovaníach, je konečná a je výsledkom verejného obstarania. Cenu je možné meniť len na základe uzatvorených písomných dodatkov k zmluve, a to len z dôvodu zmeny prác a dodávok požadovaných zo strany objednávateľa, ktoré preukazateľne neboli požadované v procese obstarania, alebo vznikli na základe nesúladu projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré boli ako podklady pri verejnom obstaraní.

4.2: Zmluvné strany dohodli cenu diela takto:

základ ceny bez DPH:	22 790,00 euro
DPH 20 % :	4 558,00 euro
Celková cena za dielo spolu:	27 348,00 euro

4.3: Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli so zhotovením diela, najmä:

4.3.1: náklady na riadne zhotovenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, zmeny kurzu eura voči iným menám, dovozné prírážky, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo miestnej samosprávy, zmeny cien stavebných materiálov, zmeny cien energie alebo prepravných nákladov, ako aj iných ekonomických ukazovateľov.

4.3.2: náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti majetku a zamestnancov.

4.3.3: náklady na vypracovanie odovzdávajúcej dokumentácie stavby, v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku v rozsahu bodu 8.2 tejto zmluvy.

4.3.4: náklady na skúšky, komplexné skúšky a vyhodnotenie akosti, na skúšobné merania, kontroly, vzorky a odborné posudky, revízie vyhradených technických zariadení, iné merania a odborné posudky potrebné ku kolaudácii stavby.

4.3.5: náklady na vypracovanie plánu užívania verejnej práce (diela) vrátane návodov a manuálov k prevádzke a údržbe diela a zaškolenie personálu objednávateľa na jeho realizáciu.

4.3.6: náklady spojené so zárukou.

4.3.7: náklady na poistenie stavby zhotoviteľom, a to aj na škody spôsobené 3 osobám

4.3.8 : náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí.

4.3.9 : náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitým užívaním verejných komunikácií.

4.3.10 : náklady súvisiace s užívaním iných plôch, resp. zabratých plôch vo vlastníctve iných subjektov.

4.3.11 : náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a pod..

4.3.12 : **náklady na projekt skutkového vyhotovenia stavby**

4.4. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť tieto skutočnosti zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v písomnom dodatku k zmluve po odsúhlasení objednávateľom a spracovateľom projektovej dokumentácie stavby.

Tieto práce budú ocenené podľa popisu prác a dodávok, stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triedníka stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov.

4.5: V sporných prípadoch o tom, či ide navyše práce rozhoduje výkaz výmer, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.

4.6: Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7: Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

a) vlastných chýb.

b) nepochopenia projektu stavby, súťažných podmienok a súťažných podkladov.

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.

d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

ČI. 5. Platobné podmienky

5.1: Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry. Čiastkové faktúry budú vystavené mesačne pozadu, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok v príslušnom mesiaci. Práce a dodávky budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v rozpočte stavby a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

5.2: Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN,

- označenie zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN

- miesto, názov diela a číslo ZOD, číslo faktúry resp. daňového dokladu, fakturovanú sumu,

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok a podpísaný zisťovací protokol stavebným dozorom stavby,

5.3: Splatosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle Obce Stankovany.

5.4: Objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 10 % ako zádržné, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka na včasnosť a kvalitu vykonávaných stavebných prác a na splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uvedené zádržné bude uvoľnené zhotoviteľovi až po riadnom splnení predmetu tejto zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní celého diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov.

5.5: Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi.

5.6: Uhradená čiastková faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho časti.

5.7: Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení možných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní zapísaných v preberacom protokole. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry (finančnom vyrovnaní) vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1: Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi predmet tejto zmluvy uvedený v Čl. 2.1 a 2.2. Na dokončené a objednávateľom prebraté dielo zhotoviteľ poskytuje záruku na vady stavebnej časti diela 5 (päť) rokov a na technologické časti diela a zariadenia predmetu bude zhotoviteľ rešpektovať záručnú dobu, ktorú poskytuje ich výrobca, alebo dodávateľ.

6.2: Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho časti, pokiaľ bola odovzdaná bez väd a nedorobkov. Záručná doba bude uvedená v zápise o prevzatí diela (preberací protokol) a bude špecifikovaná na jednotlivé časti podľa dĺžky záručnej doby. Pokiaľ nebude uvedená záručná doba inak, bude záruka na dobu 5 rokov.

6.3.: Zhotoviteľ sa zaväzuje počas 5 ročného záručného servisu všetkých technologických zariadení vykonať servisný zásah do 24 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade že nebude servisná oprava vykonaná do 24 hodín, bude dodávateľ znášať všetky finančné náklady na externé zabezpečenie služieb prania a servisu.

6.4: Vady diela uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a zistené pri kolaudácii stavby, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd diela objednávateľom. Objednávateľ môže vady písomne reklamovať do 15 dní po ich zistení, počas trvania záručnej doby.

6.5: Objednávateľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezodkladne, v čo najkratšej primeranej dobe po dohode s objednávateľom a na vlastné náklady. Doba odstránenia väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, bude dohodnutá pri reklamačnom konaní pričom bude stanovený konečný termín odstránenia vady. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

6.6: Popri nároku na bezplatné odstránenie väd diela má objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá vznikla (bola spôsobená) na základe vady diela, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu za nedodržanie dojednaného termínu odstránenia vady.

6.7: Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady diela odstrániť v primeranej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.

6.8: Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať a zabezpečiť vytvorenie podmienok pre realizáciu prác, ktoré sú nevyhnutne potrebné a ktoré bude zhotoviteľ požadovať pre odstránenie vady od objednávateľa.

6.9: Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných a cudzích pracovníkov, ktorí sa podieľajú na realizácii, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi v SR, so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

Čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1: Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2: Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko podľa Čl.3 bod 3.2.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle zákona NR SR č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon).

7.3: Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa v denníku nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje stanovisko do 3 dní od dátumu zápisu.

7.4: Okrem poverených zástupcov zhotoviteľa a vedúceho stavby môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, dozor stavby, spracovateľ PD stavby, ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.5: Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah a kvalitu prác, zmenu predmetu tejto zmluvy, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.

7.6: Objednávateľ je povinný skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej 3 dni vopred a v prácach bude pokračovať až po písomnom súhlase v stavebnom denníku. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

7.7: Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok a meraní zariadení, ktoré to vyžadujú.

7.8: Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe porady (kontrolne dni), na ktoré bude pozývať zhotoviteľa (prípadne jeho subdodávateľov), projektanta a iných účastníkov stavby. Z porád budú vyhotovené zápisy o ich priebehu, ktoré objednávateľ zašle všetkým účastníkom.

7.9: Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedúceho stavby:

Objednávateľ poveruje výkonom funkcie dozoru stavby: zmluvne určený stavebný dozor objednávateľa.

7.10: Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.11: Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a oparenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte (priestore) na stavenisku, dodržať protipožiarne predpisy a opatrenia, vyplývajúce z povahy prác. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7.12: Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o likvidácii odpadov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v preberacej dokumentácii stavby.

Čl. 8. Odovzdanie a prevzatie diela

8.1: Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené a ukončené dielo v takom stave, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, príslušných technických a iných noriem, zo záväzných rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií vydaných na dielo a príslušných právnych predpisov a na ktoré boli vykonané skúšky, kontroly a merania stanovené zmluvou alebo príslušným právnym predpisom, či inými normami, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie diela.

8.2: Zhotoviteľ najneskôr 5 dní vopred, písomne vyzve objednávateľa k prevzatíu diela, pričom mu doručí v dvoch vyhotoveniach odovzdávaciu dokumentáciu stavby, ktorá bude obsahovať najmä tieto doklady (v slovenskom jazyku):

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- osvedčenia o akosti, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých v stavbe
- zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a meraniach použitých stavebných výrobkov
- zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty
- doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení
- paspory, revízne knihy, návody na montáž, údržbu a obsluhu
- doklady o zaškolení obsluhy budúceho prevádzkovateľa diela
- stavebný denník
- doklad o uložení odpadu na skládke a súhlas Okresného úradu životného prostredia s uložením na skládku.
- údaje umožňujúce objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

8.3: Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené a ukončené dielo v preberacom konaní, pokiaľ dielo nemá také vady a nedorobky, ktoré bránia skolaudovaniu stavby a bránia jeho riadnemu užívaniu.

8.4: Do 5 dní po skončení preberacieho konania spíše objednávateľ preberací protokol, ktorého súčasťou bude najmä:

8.4.1: Ak objednávateľ dielo v preberacom konaní prevezme:

- vyhlásenie o odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatíu objednávateľom
- dátum začatia a ukončenia preberacieho konania
- zoznam drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, s určením termínu na odstránenie každej z nich
- zoznam odovzdaných dokladov
- zoznam neodovzdaných dokladov s určením termínu ich odovzdania
- **doklady o uložení odpadu na riadenú skládku a súhlas OUŽP Ružomberok**
- **doklady a certifikáty o použitých materiáloch (v slovenskom jazyku)**
- **technologické a prevádzkové schémy (v slovenskom jazyku)**
- **laboratórne skúšky kvality pitnej vody od certifikovaného laboratória**
- **záverečné revízie elektroinštalácie**

8.4.2: Ak objednávateľ dielo v preberacom konaní neprevezme:

- vyhlásenie objednávateľa o neprevzatíu diela a jeho dôvodoch
- určenie termínu nového preberacieho konania

8.5: Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady a nedorobky diela odstrániť na vlastné náklady a v termínoch určených v protokole o odovzdaní stavby. Tento termín sa môže predĺžiť maximálne 1x. Po uplynutí tohto termínu si zabezpečí objednávateľ odstránenie väd a nedorobkov vo vlastnej réžii, pričom náklady bude znášať dodávateľ.

8.6: Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zariadenia staveniska. A to podľa protokolu o odovzdaní. V prípade že zhotoviteľ stavenisko nebude chcieť odovzdať a zariadenie staveniska nevypracuje je objednávateľ oprávnený stavbu prevziať aj bez podpísaného protokolu a zariadenie staveniska vypratáť aj proti vôli objednávateľa.

Čl. 9. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1: Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:

9.1.1: omeškanie s ukončením diela z dôvodu na strane zhotoviteľa:

- vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom (deň podpisu objednávateľom preberacieho protokolu).
- vo výške 1 000 € za každý začatý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe.

9.1.2: vo výške 100 euro za každý zistený prípad (dozorom stavby, iným oprávneným pracovníkom) za porušenie povinností s bezpečnosťou práce a ochrany zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a za zistenie použitia alkoholických alebo iných návykových látok u pracovníkov zhotoviteľa.

9.1.3: vo výške 5% ceny nevykonaných prác a dodávok podľa rozpočtu stavby ku dňu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľom.

9.2: Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky faktúry po lehote splatnosti, za každý začatý deň omeškania.

9.3: Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

9.4: Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko a začať stavbu, ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovaného diela ak zhotoviteľ je v omeškaní s uskutočňovaním diela a ani v nápravnej lehote dohodnuté práce nerealizuje, resp. dielo nedokončí alebo ak zistené vady objednávateľom neodstráni zhotoviteľ v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.

9.5: Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela. Vykonané práce budú zúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

9.6: Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude účinné keď bude riadne doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 10. Vlastnícke právo k dielu

10.1: Vlastnícke právo k dielu, alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti, t.j. napr. zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.

10.2: Objednávateľ sa dňom odovzdania diela stáva vlastníkom všetkých častí stavby

10.3: Dodávateľ prehlasuje, že na žiaden zabudovaný prvok, alebo technológia nebude užívateľsky, alebo servisne blokována výrobcom a pre jej inštaláciu má všetky potrebné manuály, schémy a/alebo heslá. A nebude potrebné žiadne iné zmluvné dojednania pre funkčnosť stavby a/alebo častí stavby.

10.4 : Dodávateľa odovzdá všetky certifikáty, manuály, svetlotechnických protokolov a meraní intenzity osvetlenia a všetkých ostatných podkladov pre stanoviská orgánov štátnej správy, kolaudáciu a odovzdanie diela do užívania.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

11.1: Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Počas plnenia tejto zmluvy sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3: Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnostiach objednávateľa a ich vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo ju uhradiť. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v dobe poškodenia.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

12.1: Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2: Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom. Zmluvu prečítali, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

12.3: Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4: Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.

12.5: Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

12.6: Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12.7: Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internete.

12.8: Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

12.9: V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Čl.1. tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú posledným dňom odbernej lehoty alebo prvým dňom možnosti prevziať zásielku, ak zásielku nebolo možné prevziať v odbernej lehote.


12.10: Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

V Liptovskom Mikuláši dňa 01.12.2023

V *Stankovani* dňa 20.12.2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:


ene
Príhradná 1
ILU: 44 / 50 339

1)

1

