

6/2024

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Ing. Vladimír Kubalák s.r.o.
So sídlom Záruby 593/9, 029 41 Klin
Zastúpená: Ing. Vladimír Kubalák, konateľ spoločnosti
IČO: 50590138
DIČ: 2120388809
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK58 5600 0000 0041 1860 1002
Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia
v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 03/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m² nachádzajúci sa v budove hlavného pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 549, postavenej na pozemku parc.č. 1600/3, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzky **občerstvovacích automatov.**

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **03-2021-HNsP** ponuka 1.4.

Článok II. Predmet Dodatku

1. **V Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 03/2022/EO zo dňa 22.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 11. 12. 2023

Prenajíateľ:
Hornosľančianske národné púťovnícke združenie
NsP Trstená

H.
s p.
028 01

Nájomca:
Ing. Vladimír Kubalák s.r.o.


Vladimír Kubalák
Záruby 55
029 41
IČO: 50 55
IČ DPH: SK

.....
MUDr. Marian Tholt,
Riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Kubalák, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa



správny kraj
edsedníčkou
u Jurinovou

