

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov“)

## I.

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Mošovce

Sídlo: Obecný úrad Mošovce, Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce

IČO: 00316806

Bankové spojenie: SK28 0900 0000 0051 8695 9457

Zastúpený: Ing. Elena Krajčová, starostka obce

*ďalej len „Prenajímateľ“ na jednej strane*

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Filip Čillo, samostatne hospodáriaci roľník

Dátum narodenia:

Sídlo/Adresa trvalého pobytu: Dražkovce 129, 038 02 Dražkovce

IČO: 46700757

DIČ: 1082145636

E-mail: , tel. kontakt:

Bankové spojenie:

*ďalej len „Nájomca“ na druhej strane*

*(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)*

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obci Mošovce, katastrálne územie Mošovce, vedené na **LV 1476** a **LV 679**, Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor nasledovne:

Parcela reg. **E-KN 454/3**, o výmere **3 860 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **E-KN 454/4**, o výmere **1 200 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **E-KN 454/5**, o výmere **10 382 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **E-KN 624/1**, o výmere **1 706 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **E-KN 624/2**, o výmere **3 484 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **E-KN 624/3**, o výmere **25 204 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **E-KN 624/4**, o výmere **634 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Zastavaná plocha, LV 1476.

*(Nehnuteľnosti uvedené v tabuľke č. 1 Obchodnej verejnej súťaže obce Mošovce č. 2/2023)*

*a nehnuteľnosti:*

Parcela reg. **E-KN 380**, o výmere **25 082 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 1476;

Parcela reg. **C-KN 645/2**, o výmere **1 424 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Ostatná plocha, LV 679;

Parcela reg. **C-KN 1241/3**, o výmere **17 498 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 679;

Parcela reg. **C-KN 1241/4** o výmere **49 821 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 679;

Parcela reg. **C-KN 1272/1** o výmere **116 721 m<sup>2</sup>**, veľkosť podielu 1/1, Trvalý trávny porast, LV 679.

*(Nehnuteľnosti uvedené v tabuľke č. 3 Obchodnej verejnej súťaže obce Mošovce č. 2/2023)*

*(nehnuteľnosti ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“).*

**Celková výmera prenajímaných pozemkov je 25,7016 ha. Účelom využitia predmetu nájmu je ekologické poľnohospodárstvo.**

### **III.**

#### **Doba trvania nájmu**

1. Predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy sa na základe dohody Zmluvných strán prenajíma na dobu určitú, a to 5 rokov.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo predmet nájmu vypovedať v jednoročnej výpovednej

lehote k 1.11. kalendárneho roku.

#### **IV.**

##### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v Čl.II tejto zmluvy v sume **110 Eur/ha/rok**.  
Ročné nájomné za predmet nájmu prenajatý touto zmluvou predstavuje sumu **2.827,18 Eur** (slovom: Dvetisícosemstodvadsaťsedem eur a osemnásť centov).
2. Nájomné je splatné v celku, najneskôr do 31.01. nasledujúceho roku na bankový účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani do dvoch mesiacov po termíne uvedenom v bode 2 tohto článku, považuje sa toto konanie za hrubé porušenie zmluvy a zmluvy tým zaniká.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z predmetu nájmu zaplatí nájomca v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení, resp. v súlade s daňovými predpismi platnými počas trvania nájomnej zmluvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajaté pozemky po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou, ktorou je ekologické poľnohospodárstvo.
2. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu poskytoval súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na prenajaté pozemky výlučne len za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj o uvedení pozemkov do pôvodného stavu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Zároveň je povinný udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú na prenajatých pozemkoch zriadené, i keď budú slúžiť tretím osobám.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých

pozemkov na poľnohospodársku činnosť a je povinný odstrániť všetky závady vzniknuté pred uzavretím tejto zmluvy, ktoré by takémuto užívaniu bránili. V prípade znemožnenia vykonania poľnohospodárskej činnosti zo strany prenajímateľa a v prípade uvedenia nepravdivých informácií a vyhlásení v tejto zmluve prenajímateľom, ktoré by boli na ujmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti do 10 dní od vyzvania nájomcom zodpovedajúcu časť nájomného, ktorá mu nepatrila a uhradí nájomcovi všetky jeho konaním zavinené škody.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádzajú do úvahy námietky tretej osoby, ako vlastníka, voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá k predmetu nájmu nájomný vzťah žiadna iná osoba.

## **VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - uplynutím doby nájmu dohodnutej v Čl.III, bod 1 tejto zmluvy;
  - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán;
  - výpoveďou, tak zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať k 1.novembru s výpovednou lehotou jeden rok.
2. Akýkoľvek spôsob skončenia nájmu musí byť vykonaný písomnou formou.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajímateľovi predmet nájmu do pôvodného stavu.

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Akékoľvek prípadné vedľajšie dojednania, platné nájomné zmluvy v znení dodatkov z minulého obdobia, strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť.
2. V prípade, ak v dôsledku legislatívnych zmien príde k pozemkovým úpravám, tento nájomný vzťah zostáva zachovaný, zmeny týkajúce sa nových parcelných čísiel na LV budú zachytené v dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho po dvoch rovnopisoch pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.
4. Ostatné otázky, ktoré táto zmluva nerieši, sa riadia ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
5. Nájomná zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne. Prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Mošovciach, dňa 27.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Elena Krajčová  
Starostka obce

.....  
Filip Čillo  
samostatne hospodáriaci roľník