

DODATOK č. 4
k Nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 19/2002/218 zo dňa 12.06.2002,
v znení jej neskorších dodatkov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Michalovce

So sídlom: **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený: **Mgr. Miroslavom DUFINCOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
Bank. spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **4014801747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca: Kardiologická ambulancia s.r.o.

So sídlom: **Námestie osloboditeľov 25, Michalovce**
Zastúpená: **MUDr. Martinom Oláhom - konateľom**
IČO: **50 385 551**
IBAN: **SK82 0200 0000 0037 6148 4453**
VS: **20230755**

a

Ing. Anna Čisárová

So sídlom: **Ukrajinská 173/8, Michalovce**
Narodená:
VS: **1700055281**

a

Milena Skybová, rod. Čižmárová

So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce**
Narodená:
VS: **1700054191**

a

Igor Štefanič

So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce**
Narodený:
VS: **1700054211**

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „strany dodatku“)

Článok II.
Účel dodatku

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 12.06.2002 Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, vedeného na LV č. 5157, ako časť parcely reg. C- KN č. 68/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 128,00 m², pričom každý

z nájomcov je spoluúžívateľom prístupovej komunikácie ku garážam na Ulici farskej v Michalovciach.

2. Účelom dodatku je pristúpenie nájomcov Mgr. Márie Stričkovej a Tomáša Strička, Farská 169/13, Michalovce, z dôvodu nadobudnutia vlastníctva pozemku parcela reg. C-KN č. 68/59, k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 11652. Na danom pozemku je plánovaná výstavba garáže, pričom noví nájomcovia budú využívať existujúcu prístupovú cestu v zmysle NZ č. 19/2002 a jej neskorších dodatkov.

Článok III. Predmet dodatku

Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli, že:

- **V článku I. Zmluvné strany sa ods. 2 – Nájomca, nahrádza novým znením nasledovne:**

- 2. Nájomca** **Kardiologická ambulancia s.r.o.**
So sídlom: **Námestie osloboditeľov 25, Michalovce**
Zastúpená: **MUDr. Martinom Oláhom - konateľom**
IČO: **50 385 551**
IBAN: **SK82 0200 0000 0037 6148 4453**
VS: **20230755**
a
Ing. Anna Čisárová
So sídlom: **Ukrajinská 173/8, Michalovce**
Narodená: **VS: 1700055281**
a
Milena Skybová, rod. Čižmárová
So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce**
Narodená: **VS: 1700054191**
a
Igor Štefanič
So sídlom: **Ľud. Kukorelliho 169/9, Michalovce**
Narodený: **VS: 1700054211**
a
Mgr. Mária Stričková a Tomáš Stričko
So sídlom: **Farská 169/13, Michalovce**
Narodení:

- **Článok V. Výška a splatnosť nájomného, bod 2 sa nahrádza nasledovným znením:**

Podiel 1/5 z celkovej výmery 128,00 m² x 0,04 € = 1,03 €/ročne/nájomca

- **V článku VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa doplní bod 9 v tomto znení:**

9. Pri akomkoľvek skončení nájmu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ním uskutočnenými zmenami na prenajatej nehnuteľnosti - pozemku.

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v desiatich rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach dňa
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
MUDr. Martin Oláh
Kardiologická ambulancia s.r.o.

.....
Ing. Anna Čisárová

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor mesta Michalovce

.....
Milena Skybová

.....
Igor Štefanič

.....
Mgr. Mária Stríčková a Tomáš Stričko