

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022

*podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov
(ďalej len ako „Dodatok č. 5“)*

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Jarmila Kožušková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Matice Slovenskej 4, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

(Prenajíateľ a nájomca č. 1 ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 nakoľko pôvodný nájomca č. 2, Helena Priščáková ku dňu 31.12.2023 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Zároveň sa zmluvné strany prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 je byt č. 505 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 09/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:Meno a priezvisko: **Jarmila Kožušková**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Matice Slovenskej 4, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)**Čl. III****Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia****Mení sa znenie Čl. III ods. 2 a 5, ktorý bude znieť nasledovne:**

2. Nájomca č. 1 je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **9,70 EUR/ mesiac**.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca č. 1 je povinný doplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20,- EUR, nakoľko sa nájomca č. 1 stal výhradným nájomcom. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.

III.**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 5 je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami, ak z neho nevyplýva niečo iné.
2. Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
3. Prostredníctvom Dodatku č. 5 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh, a to:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 2 a Príloha č. 3 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 5.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 5 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 5 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1 :

Obec Kružlov**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

Jarmila Kožušková