

Zmluva č. TEL/2023/002

**o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami**

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC TERŇA
Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
IČO: 00327867
Bankové spojenie: Prima banka
Č. účtu: SK20 5600 0000 0088 1765 3002

v zastúpení: Ing. Juraj Senderák
starosta obce

Nájomca : Daniel Fertal'

v zastúpení:

tel. kontakt:

e-mailová adresa:

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – Telocvičnu Terňa, nachádzajúcu sa na parcele KNC 101/14 k. ú. Terňa, ulica Hlavná 244/72, 082 67 Terňa, ktorá je vo vlastníctve obce Terňa.
2. Interiér tvoria:
 - a. hracia plocha o rozmere 19,55 x 27,50 m s drevenou palubovkou.
 - b. technicko-prevádzkové zázemie podľa prevádzkového poriadku.
3. Telocvična sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti – tréningy Futbalového klubu Demjata.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi platiť úhradu za nájom a využívať nebytové priestory len na účely, na ktoré sa priestor prenajíma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.12.2023 do 31.12.2023.
pričom tréningy športového klubu budú prebiehať 2 x týždenne :

Utorok : od 17:00 – 18:00 hod. 1 hod.
od 19:30 – 21:00 hod. 1,5 hod.
Štvrtok: od 20:00 - 21:00 hod. 1 hod. t.j. 3,5 hod týždenne

IV.

Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **20,-€/ hod.**
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, vodné, stočné a upratovanie.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry vopred, a to na účet prenajímateľa vedeného Prima banke, uvedeného v zmluve.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu **20,- EUR.**
6. Ak nájomca nedoručí prenajímateľovi formou elektronickej pošty na jeho e-mailovú adresu: obec@terna.sk, ekonom@terna.sk a to do 7 kalendárnych dní pred začatím nového mesiaca zrušenie niektorého z uvedených termínov v Článku III. odsek 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť nájomné v plnej výške na daný mesiac.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedene článku III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak :
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou.

VI.

Podmienky používania telocvične

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,

- e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
- f) nájomca nie je oprávnený prenajať priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch telocvične zodpovedá nájomca,
- h) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.

VII.

Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
5. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Terni dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Juraj Senderák
starosta obce

.....

Fertal Daniel