

### **Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 08/2023**

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

#### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Peter Bylica**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Kružlov 1, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

#### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Predmetom zmluvy č. 08/2023 je **byt č. 504**, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 08/2023 zo dňa 30.12.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/2023, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
a spôsob ich platenia**

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod. 5, ktorý bude znieť nasledovne:**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

- Prostredníctvom Dodatku č. 1 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:  
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
Príloha č. 3 v zmenenom znení je neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 1.

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 29.12.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
**Obecc Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD.,starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Peter Bylica**