

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 18/2023

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Mária Dinisová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Čerešňová 1, 080 05 Teriakovce
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 18/2023 zo dňa 28.06.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Predmetom zmluvy č. 18/2023 je **byt č. 502**, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 18/2023 zo dňa 28.06.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 18/2023, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
a spôsob ich platenia**

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod. 5, ktorý bude znieť nasledovne:**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

- Prostredníctvom Dodatku č. 1 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 3 v zmenenom znení je neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 1.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obecc Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD.,starosta obce

Mária Dinisová