

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Mária Komačková
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Obec Zuberec
Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO: 00315036
Štatutárny orgán: Pavol Šroba Mgr., starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín:
 - zapísanej na LV č. 2309 parcela reg. EKN č. 20931 o výmere 102 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 5/36-in k celku
 - zapísanej na LV č. 2206 parcela reg. EKN č. 20469 o výmere 347 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 2/48-iny k celku(ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet zámeny“)
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín, zapísaných na liste vlastníctva č. 713
 - parcela reg. CKN č. 901/18 o výmere 9 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela reg. CKN č. 904/6 o výmere 17 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1-ina k celku(ďalej ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet zámeny“)

Článok II
Predmet zmluvy

- Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
- Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín:
 - zapísanej na LV č. 2309 parcela reg. EKN č. 20931 o výmere 102 m², druh pozemku: orná

- pôda v podiele 5/36-in k celku, t.j. 14,16 m²
- zapísanej na LV č. 2206 parcela reg. EKN č. 20469 o výmere 347 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 2/48-iny k celku, t.j. 14,45 m²

3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín zapísané na LV č. 713:
 - parcela reg. CKN č. 901/18 o výmere 9 m², druh pozemku trvalý trávny porast
 - parcela reg. CKN č. 904/6 o výmere 17 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1-ina k celku,

Článok III

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Predmet zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zuberici pod číslom uznesenia 9/9/2023 zo dňa 24.10.2023.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení 3 neskorších predpisov. Zmluvne strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená od 29.12.2023 na stránke <https://www.crz.gov.sk/>.

V Zuberi dňa 28.12.2023

Zamieňajúci 1:

.....
Mária Komačková

Zamieňajúci 2:

.....
Obec Zuberec
Mgr. Pavol Šroba
Starosta obce