

# ZMLUVA O NAJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 medzi:

- 1. Obec Skalité – Prevádzkárň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité** v zastúpení riaditeľom organizácie p. Alojzom Petrákom  
IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav:  
SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**
- 2. Základná škola sv. Andreja Svorada a Benedikta, Skalité 729**  
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Editou Špilovou  
IČO: 30232228, DIČ: 2020550994, sídlo: Skalité č. 729, 023 14 Skalité,  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: SK20 5600 0000 0077 1113 2001  
**ako nájomca**

## I.

### Predmet a účel zmluvy

- Obec Skalité – Prevádzkárň ako prevádzkovateľ nehnuteľností nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
- Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkárň. Obec Skalité – Prevádzkárň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
- Prenajímateľ prenájma nájomcovi športovú halu vrátane zariadenia podľa inventúrneho súpisu v jednotlivých miestnostiach pre účely výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy sv. Andreja Svorada a Benedikta, Skalité 729.
- Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely výučby telesnej a športovej výchovy v súlade s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

## II.

### Doba trvania zmluvy

- Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1.2024 do 30. 6. 2024 a od 1.9.2024 do 31. 12. 2024.**  
v dňoch: **Pondelok** v čase **od 7:00 hod. do 15:30 hod.**  
**Utorok a streda** v čase **od 7:00 hod. do 13:00 hod.**  
**Štvrtok a piatok** v čase **od 7:00 hod. do 16:00 hod.**
- Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
  - d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

## III.

### Nájomné

- Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka paušálne **1000,- €/mesiac.**
- Nájomné** za obdobie január až jún **vo výške 6000,- €** je splatné **najneskôr do 20. 6. 2024.**  
**Nájomné** za obdobie september až december **vo výške 4000,- €** je splatné **najneskôr do 20. 12. 2024.**

3. Nájomca uhradí uvedené sumy bezhotovostnou platbou na číslo účtu prenajímateľa.

#### IV.

##### Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
4. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne a šetrne pri využívaní inventáru, vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
9. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).

#### V.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 29.12.2023

SEC SKALIT  
Prevádzkár

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Anna Časnochová,  
poverená zastupovaním riaditeľa  
Tel: 041/4376221, 0917873506  
e-mail: prevadzka@skalite.sk

.....  
Mgr. Edita Špilová, riaditeľka školy

Príloha: Uznesenie OZ Skalité č. 133/2023 zo dňa 11.12.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> je možné vykonať <input checked="" type="checkbox"/> nie je možné vykonať - je možné pokračovať - nie je možné pokračovať	Finančnú operáciu alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> je možné vykonať <input checked="" type="checkbox"/> nie je možné vykonať - je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
*Nehodiace sa prečiarknite	*Nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Sláva Serafinová	Meno a priezvisko štatutárneho orgánu OVS: Mgr. Anna Časnochová
Dátum: 29.12.2023 Podpis:	Dátum: 29.12.2023 Podpis: