

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Kupujúci: **Obec Papradno**
Sídlo: Obecný úrad Papradno 315, 018 13 Papradno
IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: VÚB a. s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
V zastúpení: Ing. Roman Španihel – starosta obce
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci: **Anna Gardoňová rod.Gardoňová**
Dát
Roc
Adresa: 018 13 Papradno 11/4
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu s nasledujúcim obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je na základe výpisu z listu vlastníctva číslo 13967 v katastrálnom území Papradno, vlastníkom v podiele 5/36 nehnuteľnosti, a to:
pozemok parcelné číslo KNE 7379 orná pôda o výmere 3407 m²

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť

pozemok parcelné číslo KNE 7379 orná pôda o výmere 3407 m² v k.ú. Papradno – podiel 5/36

(ďalej aj Nehnuteľnosť)

2.2. Kúpu parcel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením číslo 66/2023 zo dňa 14. 12. 2023.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 1,- euro za meter štvorcový.
Celkom cena za predmet zmluvy je **474,- eur (slovom štyristosedemdesiatštyri eur)**.
- 3.2. Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň podpisu zmluvy.
- 3.3. V prípade, ak Kupujúci nezplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na jeho podiele v Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti, ktoré by bránili Nehnuteľnosť riadne užívať.
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanou Nehnuteľnosťou. Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.
- 4.3. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Papradno č. 66/2023 zo dňa 14. 12. 2023.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich sa nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.
Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.
- 5.3. Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 5.5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.6. V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku, účastníci zmluvy týmto splnomocňujú Kupujúceho k vykonaniu takejto opravy, úpravy, pričom Kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
- 6.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.
- 6.4. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Papradne dňa 29.12.2023

v Papradno dňa 29.12.2023

Účastníci:

.....
Ing. Roman Španihel, starosta obce
(kupujúci)



.....
Anna Gardoňová
(predávajúci)

Podľa osvedčovacej knihy č.: 111.16
pod poradovým číslom: 7721/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: ANNA GARDONOVÁ,
rodné č.
bytom:
preuka:

V Papradne, dňa: 29.12.2023
podpis: 

