

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov

1. Prenajíateľ: **Obec Heľpa**
Sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
Štatutárny zástupca: Miroslav Lilko – starosta obce
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
č. účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.: 048/6186150
/ďalej len „prenajíateľ“/

2. Nájomca: **JUM Bau s.r.o.**
Sídlo: Záhradná 889/8, 976 68 Heľpa
Zastúpený: Juraj Mak - konateľ
IČO: 46710752
DIČ: 2023536118
DIČ DPH: SK 2023536218
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK53 1100 0000 0029 2388 7622
Tel.č.: 0911 893 333
/ďalej len „nájomca“/

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.9.2018 sa týmto dodatkom č. 1 od 1.1.2024 upravuje takto:

Text uvedený v bode 4. Čl. IV. pôvodnej zmluvy sa mení takto:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.

Text uvedený Čl. XI. pôvodnej zmluvy cena nájmu sa mení takto:
Dopĺňa sa bod.

6. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa, ktorým sa bude meniť aj výška nájomného, je prenajíateľ v súlade s touto zmenou oprávnený upraviť výšku nájomného. Úprava výšky nájomného bude v takomto prípade uskutočnená jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajíateľa

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1.1.2024

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Heľpa 28.12.2023

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu