

Dodatok č. 8

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 občianskeho zákonníka

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.6.2016, sa týmto dodatkom mení takto:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	Obec Hel'pa
Sídlo:	Farská 588/2, 976 68 Hel'pa
Zastúpený:	Miroslavom Lilkom – starostom obce
IČO:	00 313 424
DIČ:	2021223083
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2002126001/5600
IBAN:	SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.	048/6700940
/ďalej len „prenajímateľ“/	
2. Nájomca:	Pozemkové spoločenstvo pasienkarov v Hel'pe
Sídlo:	976 68 Hel'pa
Zastúpený:	Pavel Mak - predseda
IČO:	17065798
DIČ:	2021479086
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	303430964/0900
IBAN:	SK58 0900 0000 0003 0343 0964
Tel:	0905 986 555
(ďalej len „nájomca“)	

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.6.2017 upravená dodatkom č. 1 zo dňa 30.11.2016, dodatkom č.2 zo dňa 2.10.2017, dodatkom č. 3 zo dňa 15.10.2018, dodatkom č. 4 zo dňa 07.01.2020, dodatkom č. 5 zo dňa 31.12.2020 a dodatkom č. 6 zo dňa 17.12.2021, dodatkom č. 7 zo dňa 20.12.2022 sa ku dňu podpisu tohto dodatku č.8 mení:

v Čl. IV. bod 1. nasledovne :

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od podpísania tejto zmluvy do **31.12.2028**“

Text v Čl. XI cena nájmu a služieb sa dopĺňa o bod 6. v znení:

6. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hel'pa, ktorým sa bude meniť aj výška nájomného, je prenajímateľ v súlade s touto zmenou oprávnený upraviť výšku nájomného. Úprava výšky nájomného bude v takomto prípade uskutočnená jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajímateľa

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť od 1.1.2024.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Heľpe dňa 28.12.2023

.....
Prenajíateľ
Miroslav Lilko – starosta

.....
Nájomca
Mak Pavel