

Zmluva o dielo č. 165/2023

uzavretá v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

OBEC ŠTRBA
Sídlo: Hlavná 188/67, 05938 Štrba
zastúpený: Michalom Sýkorom – starostom obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001
IČO: 00326615
IČ DPH: 2021212765
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ:

REVMONTEL spol. s r. o.,
Sídlo: Lúčna 173, 059 42 Gerlachov
zastúpený: Ing. Michalom Faixom, konateľom
bankové spojenie: TATRA BANKA a. s., Bratislava pobočka Poprad
číslo účtu IBAN: SK84 1100 0000 0026 2138 0439
IČO: 31736386
DIČ: SK2020517587
zapísaný v Obchodnom registri OS v Prešove vo vl.č. 3406/P, odd: S.r.o.
(ďalej len zhotoviteľ)

2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce: „**Opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia – Štrbské Pleso** (ďalej len “dielo”) v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (predložená ponuka zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania) a projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku miesta plnenia a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3. Miesto výkonu prác

Obec Štrba – časť Štrbské Pleso – ulica K vodopádom, Poštová a Limbová ulica.

4. Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise tejto zmluvy **do 5 dní od protokolárneho odovzdania** a prevzatia staveniska, pričom na to bude zhotoviteľ písomne vyzvaný objednávateľom.
- 4.2 Ukončenie diela: **najneskôr do 30.04.2024**. Termín diela sa môže posunúť po dohode oboch strán o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky rozsahu diela oproti schválenej projektovej dokumentácii alebo z dôvodu nevhodných klimatických podmienok na realizáciu diela (stavebných prác). Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania a predstavuje nasledovnú sumu:

Cena za dielo bez DPH:	87 081,74 EUR
DPH	: 17 416,35 EUR
Cena s DPH	: 104 498,09 EUR

Slovom (s DPH): EUR stoštyritisícštyristodevätidesiatdeväť eur a deväť centov

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane nákladov na uskladnenie materiálu a tiež vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnom obstarávaní).
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
 - a) rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou,
 - b) slovenskými technickými normami,
 - c) jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - d) zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 5.8 Dojednaná celková cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto Zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak sa zmenil projekt (PD) a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,

- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
 - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
 - e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

6. Financovanie realizácie diela

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Cena za zrealizované dielo podľa bodu 5.1 tejto zmluvy bude fakturovaná po jeho úplnom dokončení a prevzatí stavebný (technickým) dozorom stavby a na základe obojstranne potvrdeného zisťovacieho protokolu o množstve vykonaných prác (aj v digitálnej forme).
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní po doručení faktúry objednávateľovi (po tom, čo bol rozsah prác vopred odsúhlasený objednávateľom a jeho stavebným dozorom). Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (§ 15 Zák. č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) a bude obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo faktúry,
 - poradové číslo,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov stavby a diela v zmysle tejto ZoD,
 - číslo tejto obchodnej zmluvy,
 - účtovaná suma, výška DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác)
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávateľa.

- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

8. Stavebný denník – technický dozor investora

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú okrem štatutárnych zástupcov aj zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, :
- a) za zhotoviteľa: ním určený stavbyvedúci
 - b) za objednávateľa: ním určený stavebný (technický) dozor
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

9. Odovzdanie a prevzatie prác a záruka za vady diela

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať jeho stavebný (technický) dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.

- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.
- 9.11 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne (vrátane elektronickej komunikácie), alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady
 - t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) skryté vady
 - t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) havarijné stavy - je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľovi.

10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.8 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela a neboli odovzdané pri fakturácii.
- 10.9 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.

- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácií štátnej správy, ako aj rozhodnutia pri realizácii záchranného archeologického výskumu Pamiatkovým úradom SR.
- 10.12 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.13 Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávatelom, stavebným dozorom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto Zmluve.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie na realizáciu diela, čo bolo podkladom pre spracovanie ponuky verejnej súťaži a ohlásenie stavebných úprav v zmysle stavebného zákona.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko (nie skladové priestory) bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.18 Zhotoviteľ pred odovzdaním staveniska sprostredkuje vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí (podľa súťažných podmienok) na stavenisku na náklady zhotoviteľa, odovzdá súhlas a podmienky správcov sietí, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nedal vytýčiť správcovi inžinierskych sietí.
- 10.19 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska sprostredkuje vytýčenie základných smerových a výškových bodov, ako aj vymedzenie hranice staveniska na náklady zhotoviteľa.
- 10.20 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.

11. Riešenie sporov a zmluvné pokuty

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl.4. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania (najmenej 100,00 EUR/deň).
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád (najmenej 100,00 EUR/deň) a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávatelovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr podľa článku 6.4 Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

12. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektantom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.

12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.

12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.

12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 60 dní v omeškani s úhradou faktúry podľa bodu 6.4 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.

13.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ. Dodatky sa budú spracovávať tiež v dvoch vyhotoveniach.

13.4 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a týmto dňom nadobúda platnosť.

13.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

13.6 Súčasťou tejto zmluvy je príloha: *Rozpočet stavebných prác – cenová ponuka zhotoviteľa.*

V Štrba, dňa 28. 12. 2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Michal Faix, konateľ
REVMONTEL spol. s r. o.

.....
Michal Sýkora, starosta obce
Obec Štrba