

Dodatok č. 1

k Zmluve o výkone správy a údržby športovo - rekreačného areálu Na hore

uzavretá podľa § 262 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Vlastník: LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR
IČO: 43 820 646
DIČ: 202 248 5564
IČ DPH: SK2022485564
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007
(ďalej ako „vlastník“)

a

Prevádzkovateľ: Mestská časť Košice – Krásna
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
IČO: 00691020
DIČ: 202 118 6860
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišin, prednosta
e- mail, telefón: prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII bod 6 o výkone správy a údržby športovo - rekreačného areálu Na hore uzavretej podľa uzavretej § 262 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 16.08.2017 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

1. Článok I **Úvodné ustanovenia sa ruší a nahrádza** týmto znením:

Vlastník je výlučným vlastníkom detského ihriska Na hore, Košice – Krásna (ďalej len „detské ihrisko“), postaveného na pozemkoch parc. č. 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10961/7 a 10961/8, k. ú. Krásna, vedených Okresným úradom Košice na LV č. 5775, a hracích prvkov a mobiliáru osadených na ihrisku a prevádzkovateľ v zmysle tejto zmluvy sa za odplatu zaväzuje vykonávať prevádzku a údržbu predmetu tejto zmluvy.

2. Článok II **Predmet zmluvy, začiatok nájmu a nájomná doba** bod 1 sa ruší a nahrádza týmto znením:

1. Predmetom zmluvy je **výkon správy a údržby** na detskom ihrisku, t. j.
 - a) **starostlivosť o pozemky** parc. č. 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10961/7 a 10961/8, k. ú. Krásna;
 - b) **správa a údržba detského ihriska, vrátane hracích prvkov a mobiliáru** (playbasic 206-1ks, dvojhojdačka 1ks, váhová hojdačka 1ks, polygón šesťhranný 1ks, pes 1ks, mačka 1ks, veľký kolotoč 1ks, pieskovisko so sedením 1ks, lavička s operadlom krátka 4ks, lavička s operadlom dlhá 3ks).
 - c) Dĺžka oplotenia detského ihriska zodpovedajúca rozdielu medzi oplotením celého Športovo-rekreačného areálu Na hore, Košice - Krásna a dĺžke, ktorá bola predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy zo dňa 20. 06. 2023, ktorú už prevádzkovateľ nadobudol do svojho vlastníctva.

2. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a nemá k nemu žiadne výhrady.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať správu a údržbu predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II bod 1 **do 30.06.2024**.

3. Článok III Odmena za správu a spôsob platby sa ruší a nahrádza týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí prevádzkovateľovi odmenu vo výške **810,00** (slovom osemstodesať) **eur**.
2. Prevádzkovateľ vystaví faktúru za výkon správy a údržby na obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 najneskôr do 31.12. predchádzajúceho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní. Prevádzkovateľ nie je platcom DPH.
3. Za závažné porušenie zmluvných podmienok bude prevádzkovateľ považovať omeškanie vlastníka s úhradou odmeny dlhšie, ako štrnásť dní po splatnosti vystavenej faktúry.
4. Suma za správu za obdobie od 01. 01. 2023 k účinnosti dodatku č. 1 - 12/2023 správca považuje za uhradené úhradou faktúry vystavenej prevádzkovateľom na základe Zmluvy o nájme trvalo inštalovaných strojov a zariadení zo dňa 16.08.2017.
5. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 16.08.2017 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá so zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
6. Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Košiciach, dňa 28.12.2023

V Košiciach, dňa 28.12.2023

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

.....
Ing. Igor Lábaj, konateľ
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko
starosta