

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme trvalo inštalovaných strojov a zariadení

uzavretá podľa § 262 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.**  
Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR  
IČO: 43 820 646  
DIČ: 202 248 5564  
IČ DPH: SK2022485564  
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V  
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic  
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007  
(ďalej ako „vlastník“)

a

**Nájomca:** **Mestská časť Košice – Krásna**  
Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice  
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta  
IČO: 00691020  
DIČ: 202 118 6860  
Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišin, prednosta  
e- mail, telefón: [prednosta@kosicekrasna.sk](mailto:prednosta@kosicekrasna.sk), 0910 119 344  
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
(ďalej len „nájomca“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII bod 6 o nájme trvalo inštalovaných strojov a zariadení uzavretej podľa uzavretej § 262 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 16.08.2017 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

### 1. Článok I **Úvodné ustanovenia sa ruší a nahrádza** týmto znením:

*Prenajímateľ je výlučným vlastníkom trvalo inštalovaných strojov a zariadení nachádzajúcich sa v MČ Košice – Krásna, lokalita Na hore, na parcele číslo 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10961/7 a 10961/8, k. ú. Krásna a za odplatu a v zmysle tejto Zmluvy o nájme trvalo inštalovaných strojov a zariadení sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje tieto stroje a zariadenia využívať vo svoj prospech a prospech občanov Mestskej časti Košice - Krásna.*

### 2. Článok II **Predmet zmluvy, začiatok nájmu a nájomná doba** bod 1 **sa ruší a nahrádza** týmto znením:

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom trvalo inštalovaných strojov a zariadení, ktoré sa nachádzajú v Športovo rekreačnom zariadení v lokalite Na hore, Košice – Krásna, parcela č. 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10961/7 a 10961/8, k.ú. Krásna v rozsahu:*

#### **a) Detské ihrisko:**

- a. *Komponent Playbasic 206 – 1 ks*
- b. *Dvojhojdačka Playuni pre malé deti – 1 ks*
- c. *Váhová hojdačka playbasic – 1 ks*
- d. *Polygon šesťhranný – 1 ks*
- e. *Pes – 1 ks*
- f. *Mačka – 1 ks*
- g. *Veľký kolotoč – 1 ks*

- h. Pieskovisko so sedením 3m x 3m – 1 ks
- i. Lavička s operadlom playsystem – 4 ks
- j. Lavička s operadlom dlhá (1,8m) – 3 ks

**b) Oplotenie areálu**

Dĺžka oplotenia detského ihriska zodpovedajúca rozdielu medzi oplotením celého Športovo-rekreačného areálu Na hore, Košice - Krásna a dĺžke, ktorá bola predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy zo dňa 20. 06. 2023, ktorú už nájomca nadobudol do svojho vlastníctva.

- 2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a nemá k nemu žiadne výhrady.
- 3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.06.2024.
- 4. Touto zmluvou sa neupravuje správa a údržba trvalo inštalovaných strojov a zariadení.

**3. Článok III Nájomné a spôsob platby sa ruší a nahrádza** týmto znením:

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 nájomné vo výške **810,00** (slovom osemstodesať) **eur**. Prenajímateľ je platcom DPH.
  - 2. Prenajímateľ vystaví faktúru, na základe ktorej nájomca uhradí nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024, najneskôr do 31.12.predchádzajúceho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní.
  - 3. Za závažné porušenie zmluvných podmienok bude prenajímateľ považovať omeškanie nájomcu s úhradou odmeny dlhšie, ako **štrnásť** dní po splatnosti vystavenej faktúry.
- 4. Nájomné uhradené za obdobie od 01. 01. 2023 k účinnosti dodatku č. 1 - 12/2023 prenajímateľ považuje za uhradené úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom na základe Zmluvy o nájme trvalo inštalovaných strojov a zariadení zo dňa 16.08.2017.
  - 5. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 16.08.2017 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá so zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.
  - 6. Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Košiciach, dňa 28.12.2023

V Košiciach, dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Igor Lábaj, konateľ  
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....  
Ing. Peter Tomko  
starosta