

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Krivá
Krivá 24, 027 55 Krivá
IČO: 31935419
DIČ: 2020564557
zastúpená: Mgr. František Reguly

Miesto výkonu práce:

Základná škola Krivá
Krivá 136, 027 55 Krivá
Zriaďovateľ: Obec Krivá
Krivá 180, 027 55 Krivá
IČO: 00314587
DIČ: 2020561697
Zastúpená: Bc. Juraj Leginus
bankové spojenie: VUB a.s. Dolný Kubín
IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 6332

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika
Chlebnice 134, 027 55 Chlebnice
IČO: 42218942
DIČ: 2023394263

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nižšie uvedených nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré prenecháva do nájmu a užívania nájomcovi.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor – učebné miestnosti v objekte Základnej školy Krivá 136, 027 55, zapísanom na LV 423, stojacom na parcele KN-C 274/1 v katastrálnom území Krivá. S nájmom tohto priestoru súvisí využívanie chodby a WC.

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne podľa stanoveného rozvrhu vyučovania na príslušný školský rok.

III. Účel nájmu

Nájomca bude predmetné nebytové priestory užívať za účelom výučby žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy Vladimíra Pánika.

IV. Doba nájmu

Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2024 do 31.12.2028, pričom v týchto mesiacoch bude realizovaný výkon nájomných práv. Všetky zmeny, ktoré nastanú v priebehu tohto obdobia budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

V. Nájomné a spôsob úhrady

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať vyučovacie priestory pre nájomcu bezplatne, aby žiaci ročníkov 1-4 ZŠ a žiaci predškolského veku nemuseli dochádzať do Chlebníc. Platby za služby spojené s nájmom boli dohodnuté paušálne vo výške 700,00€ ročne /slovom: Sedemsto Eur/. Službami, ktorých poskytovanie súvisí s užívaním nebytového priestoru sú: užívanie prevzatého inventáru, používanie WC, elektrická energia, voda, kúrenie, upratovanie. Nájomné za kalendárny rok bude splatné 1 x ročne k 15.12. kalendárneho roka na účet zriaďovateľa.

VI. Zmluvné sankcie

Ak nájomca neuhradí úhradu za nájom a služby vo výške a v lehote určenej v čl. V. je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Pre prípad, že bude nájomca v omeškaní dlhšie, ako 60 dní, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite a nebytový priestor do ďalších 7 dní vypratať.

VII. Poistenie

Prenajímateľ nezabezpečuje na objekt zmluvné poistenie ani neručí za hnutelné veci nájomcu. Poistenie si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023, kedy bol užívaný predmet nájmu bez uzatvorenej nájomnej zmluvy nájomcom, je nájomca povinný uhradiť vo výške 700,00 EUR jednorázovo do konca roka 2023.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomný priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor, len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby resp. potreby svojich zamestnancov. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania resp. podnájmu ďalšiemu subjektu.

Za škody spôsobené na prenajatom majetku zodpovedá resp. ich náhradu zabezpečí nájomca .

Zmluvné strany spíšu pri začiatku nájmu aj pri ukončení nájmu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru resp. inventáru.

Nájomca zodpovedá v priestoroch, ktoré má v nájme za protipožiarnu ochranu a za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

IX. Skončenie nájmu

Nájom sa môže končiť podľa čl. IV. Nájom sa môže skončiť aj skôr, ale len písomnou dohodou, alebo okamžite pri neplnení čl. VI.

X. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvorili v tiesni a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Krivej 28.12.2023

.....
prenajímateľ
Mgr. František Reguly
správca farnosti

.....
nájomca
Bc. Vladimír Pánik
zriaďovateľ SZUŠ

.....
zriaďovateľ školy
Bc. Juraj Leginus
starosta obce