

Zmluva o budúcej kúpnej zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v zmysle neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

- Budúci predávajúci č. 1: Monika Nemčíková**, rod. Boberová, nar. 12.05.1957, r.č. : 575512/6718
trvale bytom Dlhé nad Cirochou č .496, 067 82 Dlhé nad Cirochou,
Slovenská republika,
rodinný stav: vydatá
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „*budúci predávajúci 1*“)
- Budúci predávajúci č. 2: Juraj Bober**, rod. Bober, nar. 28.11.1946, r.č. : 461128/760
trvale bytom Zbudské Dlhé č. 4, 067 12 Zbudské Dlhé, Slovenská republika
rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „*budúci predávajúci 2*“)
- Budúci predávajúci č. 3: Andrej Bober**, rod. Bober, nar. 12.05.1957, r. č.: 5705121/7164
trvale bytom Zbudské Dlhé č. 47, 067 12 Zbudské Dlhé, Slovenská republika
rodinný stav: ženatý
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „*budúci predávajúci 3*“)
- Budúci predávajúci č. 4: Renáta Peľová**, rod. Cukrovaná, nar. 13.05.1970, r. č.: 705513/8673
trvale bytom Ptičie, č. 85, 067 41 Ptičie, Slovenská republika
rodinný stav: vydatá
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „*budúci predávajúci 4*“)
(ďalej budúci predávajúci 1 až 4 spoločne a nerozdielne označovaní len ako
„*budúci predávajúci*“)

a

- Budúci kupujúci :** **Obec Zbudské Dlhé**
so sídlom: Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Koškovce
IČO : 00323845,
zastúpený František Kopej, starosta obce
(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Budúci predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 541 m² (ďalej len „*parcela reg. E KN č. 246/3*“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 10/40 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 3/40 k celku, spoluvlastnícky podiel vo výške 5/40 k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/20 k celku). Budúci predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/2 – orná pôda o výmere 547 m² (ďalej len „*parcela reg. E KN č. 246/2*“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 8/32 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 5/32 k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 3/32 k celku).
2. Budúci predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 541 m² (ďalej len „*parcela reg. E KN č. 246/3*“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 10/40 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 3/40 k celku, spoluvlastnícky podiel vo výške 5/40

k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/20 k celku). Budúci predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/2 – orná pôda o výmere 547 m² (ďalej len „parcela reg. E KN č. 246/2“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 8/32 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 5/32 k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 3/32 k celku).

3. Budúci predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 541 m² (ďalej len „parcela reg. E KN č. 246/3“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 10/40 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 3/40 k celku, spoluvlastnícky podiel vo výške 5/40 k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/20 k celku). Budúci predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/2 – orná pôda o výmere 547 m² (ďalej len „parcela reg. E KN č. 246/2“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 8/32 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 5/32 k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 3/32 k celku).

4. Budúci predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 541 m² (ďalej len „parcela reg. E KN č. 246/3“) s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4, resp. 5/20 k celku (spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 k celku a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/20 k celku). Budúci predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a to pozemku parcela reg. E KN č. 246/2 – orná pôda o výmere 547 m² (ďalej len „parcela reg. E KN č. 246/2“) so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/4 k celku.

5. **V rámci budúcej kúpnej zmluvy je nutné pred jej uzatvorením zamerať, odčleniť a zapísať geometrickým plánom pozemok parcelu registra KN „C“ č. 180/10 (zatiaľ bez evidencie na liste vlastníctva) o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pre k. ú. a obec Zbudské Dlhé (ďalej len „novovytvorená parcela reg. C KN č. 180/10“), ktorá vznikne ako novovzniknutá parcela odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 a parcely reg. E KN č. 246/2. Bližšie určenie parcely je definované v zákrese z katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša budúci kupujúci.**

6. Budúci kupujúci je osobou, ktorá má záväzný záujem o kúpu pozemku - novovytvorenej parcely reg. C KN č. 180/10 od budúcich predávajúcich a budúci predávajúci sú osoby, ktoré majú záväzný záujem o predaj pozemku - novovytvorenej parcely reg. C KN č. 180/10 budúcemu kupujúcemu.

7. Budúci predávajúci prehlasujú, že nie sú obmedzení pri uzatváraní tejto zmluvy a rovnako aj budúci kupujúci prehlasuje, že nie je obmedzený pri uzatváraní tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu (bližšie uvedenú v čl. III tejto zmluvy), ktorou budúci predávajúci prevedú na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k pozemku - novovytvorenej parcely reg. C KN č. 180/10.**
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy bude 10 EUR/m², t. j. 3.410 EUR.** Ku kúpnej cene sa pripočíta aj cena nájmu za obdobie, počas ktorého nájomca (budúci kupujúci) užíval nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy bez platnej nájomnej zmluvy a nájomne za toto obdobie, od 19.05.2022 až do podpisu tejto zmluvy prenajímateľom (budúcim predávajúcim) neuhradil. Ročné nájomne stanovené prenajímateľmi bolo stanovené na **0,704 €/m²/rok**. **Od 01.06.2022 až do 31.12.2023**, čo je obdobie užívania nehnuteľnosti nájomcom bez nájomnej zmluvy, nájomca prenajímateľom dlhuje na nájomnom **380 EUR**. Kúpna cena spolu s nedoplatkom za nájom predstavuje sumu **3.790 EUR**. Táto kúpna cena je pre všetky zmluvné strany záväzná. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri určení kúpnej ceny bol braný ohľad aj na prípadnú zmenu okolností, ktoré by mohli ovplyvniť cenu. Budúci kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu budúcim predávajúcim už pri podpise tejto zmluvy a to tak, že:

- a.) budúcemu predávajúcemu 1 uhradí v hotovosti budúci kupujúci kúpnu cenu vo výške 947,50 EUR (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu tejto zmluvy,
- b.) budúcemu predávajúcemu 2 uhradí v hotovosti budúci kupujúci kúpnu cenu vo výške 947,50 EUR (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu tejto zmluvy,
- c.) budúcemu predávajúcemu 3 uhradí v hotovosti budúci kupujúci kúpnu cenu vo výške 947,50 EUR (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu tejto zmluvy,
- d.) budúcemu predávajúcemu 4 uhradí v hotovosti budúci kupujúci kúpnu cenu vo výške 947,50 EUR (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu tejto zmluvy.
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúcich predávajúcich 1 až 4 na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v lehote do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu uvedenú v čl. III tejto **zmluvy najneskôr do troch pracovných dní**, ako budúci kupujúci vyzve budúcich predávajúcich 1 až 4 na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.
 6. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy neuzatvoria žiaden právny vzťah s treťou osobou, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená užívať, požívať predmet budúcej kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom a to či už ako nájomca, podnájomca, držiteľ, užívateľ, záložný veriteľ, vypožičiavateľ a pod., rovnako sa zaväzujú, že predmet budúcej kúpnej zmluvy nepredajú ani neuzatvoria inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k predmetu budúcej kúpnej zmluvy. Zároveň sa budúci predávajúci zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nezriadia na predmete budúcej kúpy v prospech tretej osoby vecné bremeno, nezaložia predmet budúci kúpy ako záloh, neprevedú predmet budúci kúpy za účelom zabezpečovacieho prevodu práva a pod., t.j. neuzatvoria s treťou osobou právny vzťah, z ktorého by tretej osobe vznikli práva vo vzťahu k predmetu budúcej kúpnej zmluvy.
 7. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, sú budúci predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu, ktorá im bola uhradená na základe tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 3 tohto článku budúcemu kupujúcemu.
 8. Medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená nájomná zmluva na predmet zmluvy, kde prenajímateľmi boli budúci predávajúci a nájomcom budúci kupujúci, ktorá skončila ku dňu 18.05.2022. Od skončenia nájomnej zmluvy, nájomca (budúci kupujúci) nepožiadala o predĺženie nájomnej zmluvy a od 19.05.2022, až do podpisu tejto zmluvy užíval pozemky uvedené v čl.1 bode 1 tejto zmluvy bez platnej nájomnej zmluvy.
Z toho dôvodu sa nájomca zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľom nájom, ktorý im nebol vyplatený, za užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy spolu s kúpnu cenou, na ktorej sa zmluvne strany dohodli v čl. 2 bode 2 tejto zmluvy.

Čl. III. Znenie budúcej kúpnej zmluvy

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra KN „C“ č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške ¼ k celku.

9. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra KN „C“ č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla ako odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške ¼ k celku.

10. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra KN „C“ č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla ako odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške ¼ k celku.

11. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra KN „C“ č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla ako odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom s celkovým spoluvlastníckym podielom vo výške ¼ k celku.

II. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely každý vo výške ¼ k celku na pozemku - novovytvorenej parcele reg. C KN č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III tejto zmluvy a to konkrétne:

a.) predávajúci 1 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ k celku na pozemku novovytvorenej parcele reg. C KN č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom,

b.) predávajúci 2 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ k celku na pozemku novovytvorenej parcele reg. C KN č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom,

c.) predávajúci 3 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ k celku na pozemku novovytvorenej parcele reg. C KN č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom,

d.) predávajúci 4 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ k celku na pozemku novovytvorenej parcele reg. C KN č. 180/10, o výmere 341 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely reg. E KN č. 246/3 zapísanej na LV č. 539, katastrálne

územie a Obec Zbudské Dlhé a parcely reg. E KN č. 246/2, zapísanej na LV č. 293, katastrálne územie a Obec Zbudské Dlhé geometrickým plánom.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **3.790 EUR** (slovom tritisíc sedemstodevät'desiat EUR). Kúpna cena je dohodnutá vo výške 10 EUR/m². K cene je pripočítaná aj suma za nevyplatené nájomné za obdobie od 19.05.2022 do 31.12.2023. Celková výmera predmetu prevodu je 341 m². Táto suma bola uhradená kupujúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami, na základe ktorej je uzatváraná táto kúpna zmluva.

2. Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje a to tak, že:

a.) **predávajúcemu 1** uhradil v hotovosti kupujúci kúpnu cenu vo výške **947,50 EUR** (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami t.j. 28.12.2023,

b.) **predávajúcemu 2** uhradil v hotovosti kupujúci kúpnu cenu vo výške **947,50 EUR** (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami t.j. 28.12.2023,

c.) **predávajúcemu 3** uhradil v hotovosti kupujúci kúpnu cenu vo výške **947,50 EUR** (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami t.j. 28.12.2023,

d.) **predávajúcemu 4** uhradil v hotovosti kupujúci kúpnu cenu vo výške **947,50 EUR** (slovom deväťstoštyridsaťsedem EUR a päťdesiat Eurocentov) v deň podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami t.j. 28.12.2023.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že celá kúpna cena bola kupujúcim uhradená do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve všetkými zmluvnými stranami, na základe ktorej je uzatváraná táto kúpna zmluva

IV. Ťarchy

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.

V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy jeho obhliadkou.

2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také chyby a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú, že v čase uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, nie je predmetom iného záväzkového vzťahu, nie sú k nemu zriadené záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené exekučné alebo iné vykonávacie konanie, alebo konkurzné konanie.

5. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že k predmetu zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, na inom orgáne verejnej moci a zodpovedajú za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že si žiadny subjekt neuplatňuje vlastnícke ani iné práva k nehnuteľnosti, že nehnuteľnosť neboli predmetom vydržania vlastníckeho práva, a že predávajúci neboli nikým rušení v držbe nehnuteľností inak predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

6. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy neuzatvoria žiaden právny vzťah s tretťou osobou, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená užívať, požívať predmet zmluvy akýmkoľvek spôsobom a to či už ako nájomca, podnájomca, držiteľ, užívateľ, záložný veriteľ, vypožičiavateľ a pod.. Zároveň sa predávajúci zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nezriadia na predmete kúpy v prospech tretej osoby vecné bremeno, nezaložia predmet kúpy ako záloh, neprevedú predmet kúpy za účelom zabezpečovacieho prevodu práva a pod., t.j. neuzatvoria s tretťou osobou právny vzťah, z ktorého by tretej osobe vznikli práva vo vzťahu k predmetu zmluvy.

7. Predávajúci vyhlasujú, že s predmetom zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.

8. V prípade, že prehlásenia predávajúcich uvedené v tomto článku nie sú pravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, s tým že predávajúci mu zodpovedajú za všetku škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s odstúpením od zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

2. Správne poplatky za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť v prípade, ak je nutné opraviť chyby alebo iné nedostatky v tejto zmluve, ktoré bránia rozhodnutiu Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho každý predávajúci a aj kupujúci obdrží po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

2. Kupujúci prehlasuje, že nemá žiadne iné nároky (požiadavky) voči predávajúcemu okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

3. Predávajúci prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči kupujúcemu okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

4. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne písomne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, trvalého pobytu, zmenu účtu, ktorý je pre dohodu rozhodujúci atď. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je jej zmena písomne oznámená druhej strane. V prípade, ak sa riadne doručovaná zásielka nepodarí doručiť bez ohľadu na dôvod nedoručenia, považuje sa zásielka za doručenie piatim dňom odo dňa odoslania zásielky. Účastníci dohody sa dohodli, že za doručenie akýchkoľvek písomností v zmysle dohody sa rozumie doručovanie formou doporučenej zásielky

5. V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel dohody musí byť zachovaný. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd tejto zmluvy vytýkaných príslušnou správou katastra, ktoré by mali za následok prerušenie alebo zastavenie konania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Platnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
-

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neuskutočnia žiadny úkon, ktorým by zmarili uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. V opačnom prípade zodpovedajú budúcemu kupujúcemu za vzniknutú škodu.
2. Budúci kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I odsek 5 tejto zmluvy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave uvedení nehnuteľnosť kúpi.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a.) dohodou zmluvných strán,
 - b.) ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vypracovaná v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je v zámere z katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Zbudskom Dlhom, dňa 28.12.2023

.....
Monika Nemčíková – budúci predávajúci 1

.....
Juraj Bober – budúci predávajúci 2

.....
Andrej Bober – budúci predávajúci 3

.....
Renáta Peľová – budúci predávajúci 4

.....
Obec Zbudské Dlhé
František Kopej, starosta
budúci kupujúci