

**Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená
podľa § 536 až § 565 Obchodného zákonníka**

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Gymnázium
Štatutárny orgán:	Bilíkova 1870/24, 844 19 Bratislava
IČO:	Mgr. Daniel Kašala, riaditeľ školy
DIČ:	00605751
Tel.:	2020919241
E-mail:	+421260297558
	gymbil@gymbilba.sk

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Projectoora s.r.o.
Sídlo:	Čerešňová ulica 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	52 31 4201
DIČ:	212 099 6383
Tel.:	+421 904 132 161
E-mail:	chlebik@projectoora.sk

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu telocviční“- vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby v rozsahu:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer
- autorský dozor
- energetický certifikát objektu

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizáciu stavby, autorského dozoru a energetického certifikátu pre stavbu: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu telocviční“ súpis. č. 3588 umiestnenej na parc. č. CKN 3164, zapísanej na LV č. 6366, k. ú. Dúbravka, obec Bratislava v súlade s požiadavkami investora.

2. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za

správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnúť vhodné stavebné konštrukcie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavby.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre objednávateľa v súlade s výzvou na predkladanie cenových ponúk (bod č.5 Stručný opis zákazky), na základe ktorej bol úspešný.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

Predmetom zákazky je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby v súlade a rozsahu investičného zámeru – rekonštrukcie telocviční a prístupových a skladových priestorov

Rozsah činnosti:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu stavby a položkovitého výkazu výmer
- autorský dozor
- energetický certifikát objektu

Rekonštruovaná časť objektu sa skladá zo 4 telocviční, dvoch nárad'ovní a prístupových chodieb. Predmetom rekonštrukcie objektu bude – rekonštrukcia strechy a jej zateplenie, kompletná vnútorná rekonštrukcia telocviční a prislúchajúcich priestorov.

Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovanie ich vyjadrení do projektu stavby.

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladenie s podmienkami územného plánu mesta Bratislava.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí byť vypracovaná v súlade s právnymi predpismi :

- súlad s územným plánom mesta Bratislava vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ, -
- súlad s platnými STN.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu na stavebné konanie a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti :

- zameranie skutkového stavu, inžinierskych sietí,
- architektonicko-stavebné riešenie,
- súhrnná technická správa, sprievodná správa a technická správa,
- statické posúdenie stavby,
- protipožiarna bezpečnosť stavby,
- energetické posúdenie objektu,
- vizualizácie – pohľady,

V projektovej dokumentácii prispôbiť objektívnu skladbu zohľadnenú v súvislosti s optimalizáciou prevádzkových nákladov. Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúc ich na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre športové haly, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď.) v súlade s platnými STN.

Všetky ďalšie podrobnosti budú riešené na mieste obhliadky.

1. Rozsah autorského dozoru: V zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, počas realizácie stavby min. 1 x týždenne.
2. Podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k povoleniu v súlade s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť projektantom zapracované a zohľadnené v dodanej projektovej dokumentácii a rozpočte stavby.
3. Projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby bude dodaná v **6-tich vyhotoveniach** v listinnej podobe a na CD nosiči.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:
 - projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby a energetický certifikát stavby - **do 5 týždňov** odo dňa účinnosti ZoD,
 - autorský dozor – počas realizácie stavby.
2. Pracovný návrh projektovej dokumentácie bude prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektu osobne objednávateľovi s potvrdením odovzdávacieho protokolu, alebo poštou.

ČI. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEEA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI. 6. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby	
a energetický certifikát budovy	14 000,00 €
architektonická štúdia	3500,00 €
autorský dozor	3000,00 €
<hr/>	
Cena celkom bez DPH	20 500,00 €
DPH 20 %	4 100,00 €
Cena celkom s DPH	24 600,00 €

Slovom: ...dvadsaťštyritisíc šesto eur.....

Zhotoviteľ je platcom DPH.

2.V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď..

3.K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia, alebo rozšírenia predmetného plnenia, a to na základe požiadaviek objednávateľa.

4.Faktúry za realizáciu predmetu zmluvy v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví nasledovne:

1. do 3 dní po podpise a zverejnení ZoD vo výške 50 % celkovej sumy
2. 15 dní po odovzdaní projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby a energetického certifikátu budovy vo výške 35% ceny
3. do 15 dní po kompletnom dodaní predmetu zmluvy objednávateľovi vo výške 15% ceny

5.V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

6.V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatených ceny za každý deň omeškania.

7.Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom.

Lehota splatnosti faktúr je 15 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.

8. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČI. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli, a tieto musia byť navyše (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.

8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyše prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.

9. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

ČI. 8. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia, domeranie skutkového stavu objektu potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.

3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela, alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám.

4. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

5. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

6. Zrušenie zmluvy hociktorou stranou je možné len písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.

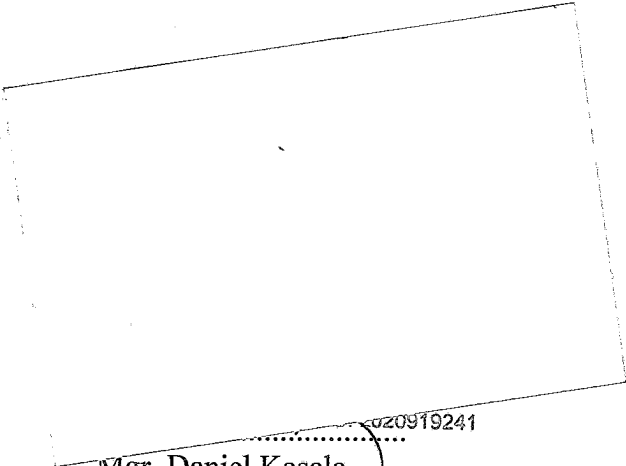
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

9. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

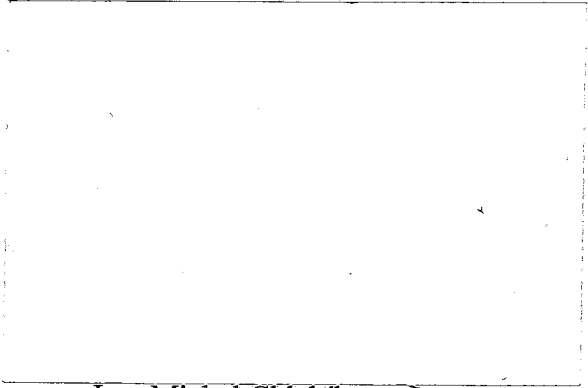
10. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.



Mgr. Daniel Kasala
riadiateľ školy

020919241



Ing. Michal Chlebík



Projectoora s.r.o.
Čerešňová ulica 2903/4
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 52 314 201
IČ DPH: SK0120996383

