

### Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 22.12.2021 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“) medzi:**

Prenajímateľ:  
Obchodné meno: KIMEX Group, s.r.o.  
Sídlo: Poštová 8, 040 01 Košice  
IČO: 36191906  
DIČ: 2020044995  
IČ DPH: SK2020045995  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I., oddiel: S.r.o., Vožka číslo: 11036/V  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, Bratislava, 813 33  
Číslo účtu: SK2711110000000105310005  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Jozef Benčíč, prokurista  
**(ďalej „prenajímateľ“)**

a

Nájomca:  
Obchodné meno: Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
IČO: 37946765  
DIČ: 2022024103  
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení Spojenej školy v Prešove k 01.07.2005 na základe uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 332/2005 zo dňa 15.02.2005.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0051 6498  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Ján Holub, riaditeľ školy  
**(ďalej „nájomca“)**

**Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok II a Článok III.**

Článok II a Článok III Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2021 sa vypúšťajú v plnom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

**Nové znenie Článku II:**

#### **Článok II Doba trvania**

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2024 do 31.03.2024 (doba trvania nájmu).

**Nové znenie Článku III:**

#### **Článok III Odplata za nájom a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany stanovili odplatu za nájom dohodou v súlade s platným zákonom o cenách vo výške:  
- nájomné: 3,71 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH t. j. 6 295,87 EUR/mesiac bez DPH,

- úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude určená podľa bodu 2. tohto článku.
- K nájomnému a úhrade za služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, plyn, vodné, stočné) bude vypočítaná ako súčin skutočnej mesačnej spotreby nájomcu určenej podľa odpočtu meračov jednotlivých médií a skutočných jednotkových obstarávacích nákladov prenajímateľa na príslušný druh média. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločný odpočet bude vykonaný vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca a k poslednému dňu nájmu. Ak sa jedna zo zmluvných strán na odpočet nedostaví, druhá strana je oprávnená vykonať odpočet sama, s fotografickou dokumentáciou. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (odvoz komunálneho odpadu) bude účtovaná vo výške skutočných nákladov prenajímateľa na predmetnú službu.
  3. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné mesačne, vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.  
V prípade ukončenia nájmu v priebehu fakturačného obdobia je prenajímateľ oprávnený vyfakturovať nájomné k poslednému dňu nájmu, a to pomerne.
  4. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu po obdržaní faktúr od všetkých dodávateľov príslušných médií resp. služieb, najneskôr k poslednému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na základe vyúčtovania od dodávateľa príslušného média resp. služby, ktoré je prenajímateľ povinný na požiadanie predložiť nájomcovi k nahliadnutiu.
  5. Každá faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej čiastky na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
  6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

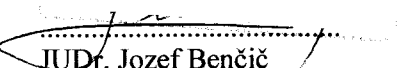
**Ostatné časti predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.**

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024. Ak dodatok s ohľadom na právne postavenie nájomcu podlieha povinnému zverejneniu, účinnosť dodatku nastane v zmysle platných právnych predpisov. Za prípadné zverejnenia dodatku zodpovedá nájomca a vykoná ho na vlastné náklady.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.

V Košiciach, dňa 07.12.2023

za prenajímateľa: KIMEX Group, s.r.o.

  
JUDr. Jozef Benčič  
prokurista

V Prešove, dňa 28.12.2023

za nájomcu: Spojená škola  
Spojenná škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov  
Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov  
: 37 946 765

Mgr. Ján Holub  
riaditeľ