

# Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu k Zmluve o podnájme bytu č. 10/2024

uzatvorenej dňa 20.11.2023

medzi nájomcom TECHNOTUR s.r.o. a podnájomcom Eugenom Balážom.

Predmetom odovzdania a prevzatia je 1-izbový obecný byt číslo 6, umiestnený na 2. nadzemnom podlaží bytového domu v Starej Turej, na ulici Mýtnej so súpisným č. 595 a orientačným č. 58.

Obecný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, obytnej kuchyne, predsieň, kúpeľne s WC a pivnice č. 6, s týmto vybavením a zariadením:

## a) Celkový stav

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, elektromer a atď.)	<b>Kuchyňa:</b> vypínač 1ks, zásuvky 5ks
	<b>Izba:</b> vypínače 1ks, zásuvky 7ks, STA rozvod
	<b>Kúpeľňa:</b> vypínač 2ks na chodbe, zásuvka 1ks
	<b>WC:</b> osvetľovacie teleso 1ks
	<b>Chodba:</b> vypínače 1ks, osvetľovacie teleso 1ks
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	Plynový kotol Protherm umiestnený v kuchynskom kúte
<b>3. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov a atď.)	<b>Spotreba SV:</b> m <sup>3</sup>
<b>4. Zasklenie okien</b> (balkónové dvere)	Plastové okná, balkónové dvere plastové
<b>5. Nátery</b> okná dvere podlahy steny	Plastové okná
	Vchodové dvere biele drev.
	<b>Izby, predsieň, kuchyňa:</b> plávajúca podlaha
	<b>Kúpeľňa, WC:</b> keramická dlažba
	Hygienický náter biely
<b>6. Obklady stien</b> (kde, ako)	<b>Kúpeľňa, WC:</b> obkladačky
<b>7. Ostatné</b> zvonček domáci telefón poštová schránka atď. umiestnenie, stav, druh umiestnenie, počet)	1 - zvonček – chodba
	1 - bytový telefón – chodba v izbe
	1 - poštová schránka - prízemie spoločné priestory
	1 - el. rozvodná skriňa - chodba
	1 - kľúč od každej miestnosti v byte
<b>8. Pivnice</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien)	1 - vypínač, 1 - osvetľovacie teleso,
	1 - drevené dvere

## b) Špecifický popis

Vybavenie a zariadenie		Počet	Popis a stav		
Obyt. K U C H Y Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	sporák	1	kombinovaný, 1 mriežka - nový rok 2019		
	osvetľovacie telesá	1			
	umývací drez	1	antikorový rok 2019		
	kuchynská linka	1	nová rok 2019		
	digestor	1	nový rok 2019		
	podlaha		plávajúca podlaha		
	batéria	1	páková		
I Z B Y	radiátor s reg. ventilom	1,1			
	osvetľovacie telesá	1,1			
	podlaha		plávajúca podlaha		
K Ú P E Ľ Ň A	radiátor s reg. ventilom	1			
	osvetľovacie telesá	2			
	vaňa	1	zátka		
	umývadlo	1	zátka		
	ventilátor	1			
	podlaha, steny		keramická dlažba, obkladačky		
	batéria	2	páková - umývadlo, vaňa, sprchová hadica		
	ventil k pračke + odtok	1			
WC	WC zariadenie	1			
	ventilátor	1			
O S T A T N É	Podlahy (kde, aké)				
	Predsieň		plávajúca podlaha		
	Izby		plávajúca podlaha		
	Kuchyňa		plávajúca podlaha		
	Kúpeľňa		dlažba		
	WC		dlažba		
		od domu	od bytu	ostatných	spolu
<b>Odvzdané kľúče</b>		2 ks	2 ks	1 ks pivnica 2 ks schránka	<b>7 ks</b>

Pri prevzatí bytu pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v podnájomnom čase do bytu vlastníkom nehnuteľnosti, prípadne správcom t.j. firmou TECHNATUR s.r.o..

V Starej Turej, dňa 01.01.2024

.....  
nájomca  
**Ing. Zuzana Petrášová, konateľka**  
spoločnosti TECHNATUR s.r.o.

.....  
podnájomca  
**Eugen Baláž**