

## Zmluva o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení plynovej kotolne Radnica – Z.K.

ktorú podľa §-u 269 ods. 2 Obchodného zákonníka uzavreli:

**Mesto Trnava**, Hlavná 1, Trnava  
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL. M.  
IČO: 00 313 114  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**STEFE Trnava, s. r. o.** Františkánska 16, 917 32 Trnava  
zastúpená konateľmi: JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a  
Ing. Ondrejom Borguľom  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17769/T  
IČO: 36 277 215  
(ďalej len „dodávateľ“)

### Čl. I

1. Mesto Trnava je vlastníkom plynovej kotolne (ďalej len „PK“) ktorá sa nachádza v podkroví nebytového objektu Radnica, súpisné č. 1 na Ul. Hlavná 1 v Trnave, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre obec a katastrálne územie Trnava.

Technický popis hlavných tepelno-technických zariadení (ďalej len „TTZ“) PK:

	Inštalovaný tepelný výkon ( kW)		
	ÚK	TÚV	Spolu
1. <i>stacionárny teplovodný kotol Vaillant turbo TEC Plus Serial-Nr. 21073900100032480001005105N2</i>	28	0	28
2. <i>stacionárny teplovodný kotol Vaillant turbo TEC Plus Serial-Nr. 21073900100032480001005106N8</i>	28	0	28
3. <i>tlaková nádoba reflex 50 l, 1,5 – 6 bar Fabr /Serialno. 07H0801 51032</i>			
4. <i>obehové čerpadlo ÚK WILO TOP-E30/1-7, 30-200W, 230 V Art.-No. 2031551/07w30</i>			
5. <i>riadiaca jednotka kotlov calorMATIC</i>			
6. <i>elektropohon regulačného ventilu ÚK VRM 300870/VRM 711734, 230V</i>			

ÚK – vykurovanie

TÚV – teplá úžitková voda

2. Dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti výroba tepla a rozvod tepla.

### Čl. II

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy bude vykonávať energetické služby na TTZ uvedených v Čl. I tejto zmluvy. Odborné prevádzkovanie a obsluhu TZ budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci dodávateľa tak, aby bola zabezpečená bezpečná, hospodárna a plynulá dodávka tepla v potrebných parametroch pre vykurovanie.

2. Prevádzkovanie PK bude vykonávané v rámci technických možností TTZ, v čase určenom výlučne podľa písomnej požiadavky objednávateľa.

A) Prevádzkovanie TTZ

Odborné prevádzkovanie PK zahŕňa tieto činnosti:

- organizačné a administratívne zabezpečenie riadnej prevádzky TTZ zariadení v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., BOZP, 401/2007 Z. z., STN č. 386417, STN č. 070703, Vyhlášky č. 25/1984 Zb., Vyhlášky č. 75/1996 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnení,
- zabezpečovanie funkčnosti bezpečnostných zariadení súvisiacich s činnosťou vyhradených technických zariadení plynových, tlakových a elektrických,
- obsluha riadiaceho systému riadenia vykurovania, režimy časových plánov pre vykurovanie podľa požiadaviek objednávateľa,
- zabezpečovanie kontroly hasiaceho prístroja,
- zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení plynových,
- zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení tlakových,
- zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení elektrických,
- evidencia a uchovávanie dokladov súvisiacich s prevádzkovaním TTZ,
- evidencia dokladov vynaložených nákladov za prevádzkovanie TTZ,
- návrhy modernizácie technického vybavenia TTZ,
- organizácia servisu, údržby, náhradných dielov a opráv TTZ a havarijných zásahov - tieto činnosti môže dodávateľ zabezpečiť aj prostredníctvom tretích osôb,
- zabezpečovanie údržby a opráv silnoprúdového rozvodu, osvetlenia, vetrania a vnútornej stavebnej časti priestoru PK,
- zabezpečenie havarijnej pohotovosti,
- zabezpečovanie odstraňovania havárií v priestore TTZ,
- všetky ostatné činnosti podľa platných predpisov v čase prevádzky TTZ,
- priebežná optimalizácia prevádzky TTZ koordinovaná s požiadavkami objednávateľa.

B) Obsluha TTZ pochôdzkovým spôsobom, 1 krát za deň.

- zapínanie a vypínanie kotlov, obsluha TTZ nachádzajúcich sa v PK,
- vizuálna kontrola funkčnosti kotlov a obehového čerpadla,
- vizuálna kontrola bezpečnostných a zabezpečovacích zariadení v kotolni,
- kontrola parametrov vykurovacej krivky riadiaceho systému v kotolni,
- kontrola tlaku vo vykurovacom systéme,
- kontrola teploty kotlového okruhu,
- vypúšťanie a napúšťanie vykurovacieho systému samostatne/v súčinnosti s odborným servisom kotlov,
- vykonávanie základnej údržby a opráv zariadení technológie TTZ, zariadení merania a regulácie v priestore PK,
- kontrola tesnosti zariadení TTZ podľa čl. 63 STN 38 64 05,
- kontrola a údržba expanzného systému,
- kontrola naplnenia vykurovacieho systému vykurovacím médiom,
- kontrola tesnosti prírubových a závitových spojov v PK,
- zapisovanie základných prevádzkových údajov do denníka prevádzky kotolne - vedenie základných prevádzkových údajov TTZ v písomnej forme,
- zapísanie deň a hodina zakúrenia v kotloch,
- zapísanie deň a hodina odstavenia kotlov,
- zapísanie výskytu škodlivých plynov a úniku plynu v kotolni,
- bezodkladné nahlasovanie závažných poruchových stavov, podozrení a príznakov a úniku plynu, alebo výskytu škodlivých spalín vlastníčkovi kotolne,
- preventívne zisťovanie výskytu škodlivých spalín,

### ČI. III

1. Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli na písomnom odovzdaní a prevzatí TTZ PK v samostatnej Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ preberá PK v technickom stave popísanom v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ PK na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa TTZ odovzdá objednávateľ dodávateľovi podľa súpisu dokumentácie a písomností v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ kotolne PK k tejto zmluve.

### ČI. IV

1. Za činnosť dodávateľa podľa článku II tejto zmluvy zaplatí objednávateľ dodávateľovi v roku 2024 celkovú odplatu vo výške a podľa nižšie uvedeného:

1 354,62 eur /rok                      plus platná výška DPH

Odplata bude uhrádzaná mesačne vo výške:

112,88 eur /mesiac                      plus platná výška DPH

Dodávateľ vystaví objednávateľovi faktúru, a to najneskôr do ôsmeho dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní.

Pre vystavovanie faktúr a ich platenie platí režim podľa mandátnej zmluvy zo dňa 08.01.2008.

Faktúra bude uhradená z účtu č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a.s..

2. Odplata uvedená v bode 1 tohto článku je dohodnutá na rok 2024. Odplata na ďalšie roky bude predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom bude zohľadňovať výšku medziročnej inflácie za predchádzajúce obdobie k mesiacu august.
3. Dodávateľ sa v mene objednávateľa a na jeho účet zaväzuje zabezpečovať údržbu, opravy, odborný servis zariadení TTZ, havarijnú pohotovosť, odborné prehliadky a revízie tlakové, elektrorevízie, revízie hasiacich prístrojov a inštalovaných zariadení protipožiarneho zabezpečenia v PK.  
Platba za havarijnú pohotovosť bude objednávateľovi prefakturovaná mesačne, a to na základe faktúry poskytovateľa havarijnej služby.  
Predpokladaný rozpis výšky nákladov na kalendárny rok predkladá dodávateľ v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na opravu a údržbu zariadení TTZ, vrátane odborných prehliadok a revízií a dohodnutú odplatu podľa odseku 3. tohto článku, na základe vystavenej faktúry splatnej do 14 dní, prevodom z účtu č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**..
5. V prípade potreby vykonania rekonštrukcie, alebo modernizácie TTZ, ich vykonanie zabezpečí na podklade predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa dodávateľ. Potrebu vykonania rekonštrukcie alebo modernizácie a jej zdôvodnenie oznámi dodávateľ

objednávateľovi písomne. Preukázané náklady spojené s rekonštrukciou alebo modernizáciou uhradí objednávateľ do výšky schválenej rozpočtom mesta Trnava na príslušný kalendárny rok. Rozpis predpokladaných nákladov na rekonštrukciu a modernizáciu TTZ je dodávateľ povinný predkladať každý rok v čase prípravy rozpočtu mesta Trnava na nasledujúci kalendárny rok.

6. Dodávateľ je povinný predložiť objednávateľovi ročné zúčtovanie nákladov na opravy a údržbu TTZ.

#### **ČI. V**

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä je povinný zabezpečiť oprávnenosť vstupu osôb do objektu a priestoru, v ktorom sa TTZ nachádzajú a zabezpečiť na svoje náklady užívanie schopnosť nebytových priestorov, v ktorých sa TTZ nachádza. Hranica oprávnenosti vstupu do objektu objednávatel'a a zodpovednosť dodávateľ'a za odborné prevádzkovanie, obsluhu TTZ a opráv, je ohraničená obvodovým múrom priestoru PK Radnica – západné krídlo, uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.
2. Dodávateľ nezodpovedá za prevádzku a škody vzniknuté poruchou sústavy vykurovacích telies a na zariadeniach sekundárnych rozvodov tepla mimo vyhradený priestor PK.

#### **ČI. VI**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do vyčerpania finančného limitu dohodnutého v odseku 2 tohto článku VI zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom finančnom limite vo výške 35.000,- eur bez DPH, ktorá zodpovedá hodnote zmluvy podľa realizovaného verejného obstarávania, pričom finančný limit je určený ako maximálna predpokladaná hodnota všetkých plnení, ktoré sa predpokladajú počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva môže zaniknúť:
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia tejto zmluvy je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi TTZ v stave zodpovedajúcom jeho prevádzkovému opotrebeniu. Ďalej dodávateľ odovzdá objednávateľovi všetku právnu a technickú dokumentáciu súvisiacu s prevádzkovaním TTZ.

#### **ČI. VII**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou, vo forme písomného dodatku.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa .....

V Trnave dňa:

Objednávateľ: Mesto Trnava

Dodávateľ: STEFE Trnava, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Peter Bročka, LL. M  
primátor

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková PhD., MBA  
konateľka

\_\_\_\_\_  
Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ

Prílohy:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí TTZ PK: Radnica – Z.K.
2. Rozpis predpokladaných nákladov súvisiacich s prevádzkovaním TTZ