

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľ: Obec Nitrica
Sídlo: Nitrica 489, 972 22 Nitrica
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK9856000000009000254001
Zastúpený: Ing. Miroslav Jemala, starosta obce
Telefón: + 421 905 319 172
e-mail: starosta@obecnitrica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Romiden s.r.o.
Sídlo: Rázusova 12, 949 01 Nitra
Zastúpení: Ing. Denisa Melišková
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK25 0900 0000 0051 7067 1950
IČO : 53 037 464
IČ DPH : SK2121228615
Registrácia : Obch.register Okresného súdu Nitra, vložka č.51037/N, oddiel: Sro

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať:
Stavba : „Kanalizácia a ČOV Nitrica – oprava miestnych komunikácií a odtokov dažďovej kanalizácie“
Vetva C5 – doplnok
Vetva C1 – doplnok
Vetva B5
Zberač B
(ďalej tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“),

Čl. 2

Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy - v termíne najneskôr do 01.12.2023. Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pred začatím prác, že všetky lokality riadne skontroluje a preberie.
3. Miesto plnenia zmluvy je: Obec Nitrica.
4. Predmet zmluvy sa bude realizovať podľa definovaných lokalít určených podľa stavebných objektov

5. Zhotoviteľ berie na seba zodpovednosť za kvalitu a bezpečnosť predmetu zmluvy.

Čl. 3

Cena

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Cena b DPH:	65 627,44- €
DPH:	13 125,49- €
Cena s DPH:	78 752,93,- €

2. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahrňuje všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.
3. Cena predmetu zmluvy sa upraví podľa skutočne zrealizovaného vzájomne odsúhlaseného súpisu prác.
4. Platby DPH budú riešené v rámci systému registrácie DPH objednávateľa.

Čl. 4

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúry vyčíslenej zhotoviteľom, ktorú tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať čiastkovo cenu za zhotovenie predmetu zmluvy, a to po ukončení a odovzdaní vopred dohodnutej časti predmetu zmluvy, resp. dohodnutej etapy diela. Súčasťou faktúry bude oboma stranami podpísaný súpis prác.

Predmet zmluvy sa považuje za ukončený podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termíne podľa Čl. 2 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný uhradiť 90 % z faktúr do 30 dní od ich doručenia. 10 % z faktúr ostáva formou zádržného po dobu záruky na dielo.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Prílohou faktúr musí byť kópia protokolu o prevzatí, resp. súpis prác.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
6. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.

7. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v predmete zmluvy, dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu.
2. Náklady vzniknuté z dôvodu nedodržania doby na odstránenie závad, ktoré vzniknú Objednávateľovi vo vzťahu k tretím subjektom je Objednávateľ oprávnení si uplatňovať zo zádržného. V prípade nepostačujúcej výšky je oprávnení faktúrovať Zhotoviteľovi náklady nad rámec zádržného. O prípadnej tejto skutočnosti bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
3. Zádržné môže byť po odstránení všetkých reklamácií, väd a nedorobkov a vzájomnej písomnej dohode Zhotoviteľa a Objednávateľa vrátené aj skôr ako skončí záručná doba.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím predmetu zmluvy prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
5. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a budú spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.

7. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
9. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať uplatnené vady do 2 pracovných dní od nahlásenia objednávateľom.

Čl. 7

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy a po skončení záručnej doby;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného dokladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú

zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.


5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučené, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.
6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nitri....., dňa: 5.10.2023.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



.....


Ing. Miroslav Jemala
starosta obce

.....


Ing. Denisa Melišková
konateľ Romiden s.r.o.