

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME BYTU
uzatvorenej

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
a podľa § 12, § 18 a § 22 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
(zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov)
(ďalej len „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Pusté Sady**
Sídlo: Hlavná ul. 131, 925 54 Pusté Sady
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce
IČO: 00800295
bankové spojenie IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Priezvisko a meno: **Janíčková Gabriela**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 925 54 Pusté Sady č.d. 246
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok k Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.9.2023 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. V článku 1 ods. 1 písm. c) znie:
„c) všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Sady č. 1/2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Pusté Sady č. 1/2023 (ďalej len „VZN č. 1/2022“).“
2. V článku 3 odseky 1 až 3 znejú:
 - „ 1. Nájomca bude prenajíateľovi od **1.1.2024** platiť mesačné nájomné v sume **137,80 €**.
 2. Na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu bude nájomca prenajíateľovi od **1.1.2024** zálohovo platiť mesačne sumu **62,14 €**.
 3. Sumu nájomného (podľa odseku 1 tohto článku) a sumu zálohovej úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (podľa odseku 2 tohto článku), celkovo spolu sumu **199,94 €** (slovom: stoodevät’desiatdeväť euro a deväťdesiatštyri centov) uhradza nájomca vopred a je splatná vždy do **15. dňa bežného mesiaca** na účet založený spoločnosťou Naša domová správa, s.r.o. Sereď, Legionárska 1127, 926 01 Sereď, ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“), **IBAN: SK80 1111 0000 0014 4916 4026.**“
3. V článku 3 sa za odsek 8 vkladá nový odsek 9, ktorý znie:
 - „ 9. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke, vo výške 2-násobku (slovom dvojnásobku) sumy mesačnej úhrady za nájom a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (§ 11 ods. 2 VZN č. 1/2022) v čiastke: **399,88 €.**“

Doterajšie odseky 9 až 13 sa označujú ako odseky 10 až 14

4. V článku 3 odseky 10 až 12 znejú:

- „10. Nájomca uhradil prenajímateľovi finančnú zábezpeku na jeho osobitný účet č. **IBAN: SK76 0200 0000 0038 5814 2054** vo výške **551,31 €**. Preplatok finančnej zábezpeky vo výške **151,43 €** vráti prenajímateľ nájomcovi na jeho bankový účet alebo v hotovosti v lehote do 30 dní od uzatvorenia tohto dodatku.
11. Finančnú zábezpeku môže prenajímateľ použiť na úhradu dohodnutého nájomného a dohodnutých úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, ak nájomca neuhradil tieto platby v lehote podľa článku 3 ods. 3 zmluvy alebo na náhradu škody, ktorá vznikne poškodením bytu počas trvania tejto zmluvy.
12. Ak suma finančnej zábezpeky poklesne v dôsledku jej použitia podľa predchádzajúceho odseku pod sumu 1-násobku slovom (jednonásobku) sumy mesačnej úhrady za nájom a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, nájomca sa zaväzuje doplatiť do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa sumu, ktorá sa rovná rozdielu medzi finančnou zábezpekou podľa ods. 9 tohto článku zmluvy a zostatkom nevyčerpanej finančnej zábezpeky na účte prenajímateľa.“

5. Článok 4 vrátane nadpisu znie:

**„Článok 4
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára s fyzickou osobou podľa § 12 ods. 6 Zákona č. 443/2010. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, a to **od 01.10.2023 do 30.09.2024.**“

6. V Článku 6 sa vypúšťa ods. 5.

Doterajšie odseky 6 až 8 sa označujú ako odseky 5 až 7.

7. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

8. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným **1.1.2024** za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť Dodatok vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

Pusté Sady, 20.12.2023

Prenajímateľ:

.....

Obec Pusté Sady

Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce

Nájomca:

.....

Janíčková Gabriela